

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Prime PV 5 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80 - 868 Gdańsk, reprezentowanej przez Panią Natalię Juchnowicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w obrębie Ładzice dz. 88, 89 oraz w obrębie Wierzbica dz. 479, 471, Wójt Gminy Ładzice:**

I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w obrębie Ładzice dz. 88, 89 oraz w obrębie Wierzbica dz. 479, 471.**

II. Ustala warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie winien spełnić Inwestor w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1.Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.
- 2.W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze oraz substancji z akcji gaśniczej.
- 3.Ogrodzenie terenu wykonać z siatki zgrzewalnej o wysokości ok. 2 m, ocynkowanej i powlekanej PCV, niepełne (oka siatki powinny wynosić min. 5 cm), z pozostawioną wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, na wysokość nie mniejszą niż 15-20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację małym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź

ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

4. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
5. Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
6. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe i ogrodzenie należy wykonać w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
7. Do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji należy zastosować podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki.
8. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe, a także naprawy i prace konserwacyjne instalacji obejmujące jej duże powierzchnie, należy prowadzić w terminie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji płazów. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w innym terminie po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1-3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek ww. prac w sezonie lęgowym/rozrodczym/wiosennych migracji płazów oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniami specjalisty przyrodnika.
9. Prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu, wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych.
10. Teren budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.
11. W przypadku mycia paneli na mokro stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku znacznych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną pokrytą roślinnością.
13. Wykaszanie mechaniczne terenu ograniczyć do niezbędnego minimum (zaleca się koszenie maksymalnie 2 razy w roku). Koszenie prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu lęgów przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszanie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin.
15. W celu ograniczenia efektu tzw. „lustra wody” stosować przerwy technologiczne pomiędzy stołami (w zakresie od 1 m do 10 m).
16. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy

łącznie poszczególne elementy farmy należy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt, np. poprzez przykrycie wykopu, zastosowanie szczelnego ogrodzenia wykopu, złagodzenie jednej krawędzi wykopu tak, aby zwierzę mogło się samodzielnie wydostać.

17. Na etapie realizacji co najmniej raz dziennie należy kontrolować plac budowy (w tym wykopy, zagłębienia wypełnione wodą mogące powstać w czasie prac realizacyjnych, zastoiska wody itp.) w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby, zwierzęta należy uwolnić oraz przenieść poza plac budowy w miejsca o cechach siedliska, w którym zwierzęta występują w sposób naturalny. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
18. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
19. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
20. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.05.2023 r. (data wpływu 23.05.2023 r.) Spółka Prime PV 5 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80 - 868 Gdańsk, reprezentowana przez Panią Natalię Juchnowicz, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w obrębie Ładzice dz. 88, 89 oraz w obrębie Wierzbica dz. 479, 471.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) – „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*”.

Teren planowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania.

Wójt Gminy Ładzice pismami z dnia 23.05.2023 r. znak: GN.6220.4.2023, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w obrębie Ładzice dz. 88, 89 oraz w obrębie Wierzbica dz. 479, 471. Do pism dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem Znak: WOŚ.4220.353.2023.ARu z dnia 30 maja 2023 r. (data wpływu 30.05.2023 r.), wezwał Wójta Gminy Ładzice do przesłania uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane w w/w piśmie zagadnienia. Pismem z dnia 30.05.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia braku wniosku o wydanie decyzji środowiskowej poprzez uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia o wskazane zagadnienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku w swoim piśmie znak: ZNS.90281.44.2023 z dnia 6.06.2023 r. (data wpływu 7.06.2023 r.) odstąpił od wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 9.06.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu Znak: PO.ZZŚ.5.4901.214.2023.AC, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 22.06.2023 r. Wójt Gminy Ładzice poinformował strony postępowania, że brak jest możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooŚ i wyznaczył termin załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2023 r.

W dniu 14.07.2023 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do Karty informacyjnej przedsięwzięcia, które z kolei w tym samym dniu przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z prośbą o wydanie w/w opinii.

Pismem z dnia 18.07.2023 r. Znak: ZNS.90281.44.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku poinformował, że wydał już opinię dot. w/w przedsięwzięcia i nie widzi konieczności ponownego opiniowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi Postanowieniem Znak: WOŚ.4220.353.2023.ARu.2 z dnia 19 lipca 2023 r. (data wpływu 19.07.2023 r.), wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem Znak: PO.ZZŚ.5.4901.214.2023.1.AC z dnia 24 lipca 2023 r. poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 9 czerwca 2023 r.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Ładzice uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej pn.: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ładzice, Wierzbica i instalacją towarzyszącą, jako odnawialnego źródła energii na działkach nr ewid. 88, 89 w obrębie Ładzice oraz 471, 479 w obrębie Wierzbica, gmina Ładzice, powiat radomszczański, województwo łódzkie. W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje zastosowanie systemu magazynowania energii.

Dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji. Wielkość inwestycji w poszczególnych etapach zależeć będzie od możliwości przyłączeniowych do sieci w momencie jej realizacji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z KIP powierzchnia terenu zajęta pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 8,0151 ha.

Teren, na którym bezpośrednio planuje się realizację przedsięwzięcia obejmuje grunty o charakterze rolniczym, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, sklasyfikowane jako grunty orne RIV b o powierzchni ok. 2,4485 ha, RVI o powierzchni ok. 2,11 ha oraz RV o powierzchni ok. 3,4566 ha. Teren jest płaski, niezabudowany. Nie występują tu żadne obiekty topograficzne, ciekі wodne, zbiorniki wodne. Brak drzew i krzewów.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych – planowane jest zainstalowanie paneli o mocy od 450 do 1200 W; ilość paneli do 15 555 szt.; moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 2 do 10 m; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 5 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną,
- inwertery (falowniki) – planuje się zastosowanie systemu falowników; ilość falowników uzależniona jest od mocy i ilości modułów; przewiduje się zastosowanie minimalnie 5, a maksymalnie 120 falowników o mocy jednostkowej 100 - 500 kW; inwertery będą posiadały aktywnego chłodzenia, czyli wentylatory,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe w liczbie do 7 szt.;
- magazyn energii w formie kontenerowego modularnego zasobnika – na obecnym etapie planuje się zastosowanie wyposażenia w kompletne układy falowników i automatyki,

pozwalającej na płynną pracę; przewiduje się, że moc magazynu wyniesie ok. 1 - 2,5 MW; linie kablowe energetyczno-światłowodowe;

- przyłącze elektroenergetyczne;
- ogrodzenie wokół terenu elektrowni z siatki zgrzewalnej o wysokości łącznej do 2,2 m ocynkowanej i powlekanej PCV; w celu minimalizacji zacinienia modułów PV wielkość oka siatki powinna wynosić min. 5 cm; w celu utrudnienia przedostania się na teren elektrowni osobom postronnym dopuszcza się zastosowanie ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy, mocowanego 15-20 cm powyżej siatki; w celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją farmy.

Na obecnym etapie nie jest znane miejsce przyłączenia instalacji do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE). Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostaną przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci, nie mniej jednak trasę przebiegu linii kablowych do miejsca przyłączenia należy zaprojektować bez ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego. W celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji zostaną zastosowane podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest przez istniejące ciągi komunikacyjne. Tworzenie miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych nie jest konieczne.

Na terenie planowanej inwestycji nie planuje się zamontowania stałego nocnego oświetlenia. Pojedyncze oświetlenie może być zastosowane przy stacji trafo i używane będzie jedynie w przypadku prowadzenia prac serwisowych.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokrytą roślinnością. Teren zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji. Nie planuje się tutaj żadnego obsiewania ani też nasadzeń roślinności.

Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 300 m³ w skali roku. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane wodą. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż efekt skumulowanego oddziaływania na środowisko w chwili obecnej nie występuje. Na dzień dzisiejszy w najbliższym otoczeniu miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne. W oparciu o posiadane informacje ustalono, że w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia planowane są podobne zamierzenia inwestycyjne. Zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego, a przy założeniach przyjętych w KIP, będzie ono mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z KIP powierzchnia terenu zajęta pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 8,0151 ha.

Teren, na którym bezpośrednio planuje się realizację przedsięwzięcia obejmuje grunty o charakterze rolniczym, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, sklasyfikowane jako grunty orne RIV b o powierzchni ok. 2,4485 ha, RVI o powierzchni ok. 2,11 ha oraz RV o powierzchni ok. 3,4566 ha. Teren jest płaski, niezabudowany. Nie występują tu żadne obiekty topograficzne, ciekі wodne, zbiorniki wodne. Brak drzew i krzewów.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne, m.in.:

- woda na cele socjalne (toaleta przenośna/kontener sanit.) ok. 1,05 m³/d,
- paliwo ok. 28 m³,
- energia elektryczna ok. 10 kW/h,
- stal (konstrukcje wsporcze, ogrodzenie) ok. 140 Mg.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji. Nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w materiały, surowce, wodę, paliwa. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może jednak zajść konieczność okresowego mycia paneli. Zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo 300 m³ w skali roku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze - z informacji przedstawionych w KIP wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów – jest to teren użytkowany jako grunty orne. Występujące tu flora i fauna są

charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczanego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w treści decyzji wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływania na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię z parku solarnego w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki; zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniwi z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa. Przedsięwzięcie nie będzie też wymagało wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi poinformował, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;

- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, magazyn energii, systemy nadążne (jeśli będą stosowane), a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniwi fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwi. Transformatory, inwertery i magazyn energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Hałas w przypadku zastosowania systemów nadążnych nie będzie ciągły i znaczący. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji

zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;

- emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
- emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze oraz substancji z akcji gaśniczej;
- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17 ale także niewielkich ilości i rodzajów odpadów z grupy 16 i 20.

Na etapie budowy wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska. W szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, :

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieć Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1336). W odległości do 5 km względem analizowanego terenu (zgodnie z centralnym

rejestrze form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), brak jest formy ochrony przyrody.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 17,1 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i presje zidentyfikowane dla tego obszaru, należy uznać, że nie ma żadnego powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, a skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze. Warunki określone w sentencji niniejszej decyzji zapewnią właściwy przebieg prac pod względem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na usytuowanie, rodzaj, skalę oraz krótkotrwałość i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak istotnych negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność znajdujących się w pobliżu obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kíp wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Ładzice, gdzie zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia na rok 2022 wynosi 56,2 os/km²;

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600083 oraz w

granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kręcica o kodzie RW600015182149 (kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - RW600023182149 Kręcica).

Z karty charakterystyki JCWPd o kodzie PLGW600083 wynika, że charakteryzuje ona się dobrym stanem chemicznym ale słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo.

JCWP o nazwie Kręcica do ujścia o kodzie RW600015182149 posiada status silnie zmienionej części wód. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

Teren, na którym bezpośrednio planuje się realizację przedsięwzięcia obejmuje grunty o charakterze rolniczym, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, sklasyfikowane jako grunty orne RIV b o powierzchni ok. 2,4485 ha, RVI o powierzchni ok. 2,11 ha oraz RV o powierzchni ok. 3,4566 ha. Teren jest płaski, niezabudowany. Nie występują tu żadne obiekty topograficzne, cieki wodne, zbiorniki wodne. Brak drzew i krzewów.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią głównie grunty orne, użytkowane rolniczo.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest przez istniejące ciągi komunikacyjne. Tworzenie miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych nie jest konieczne.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze,
- emisją hałasu,
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza,
- emisją związaną z polem elektromagnetycznym,
- emisją ścieków,
- oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne,
- powstawaniem odpadów.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,:

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż efekt skumulowanego oddziaływania na środowisko w chwili obecnej nie występuje. Na dzień dzisiejszy w najbliższym otoczeniu miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne. W oparciu o posiadane informacje ustalono, że w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia planowane są podobne zamierzenia inwestycyjne. Zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego, a przy założeniach przyjętych w KIP, będzie ono mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi. Mając na uwadze zagospodarowanie terenów przyległych, można przypuszczać, że teren ten nie jest miejscem kluczowym dla migracji zwierząt, w tym w szczególności dla dużych zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migracje małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 15 – 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia. Dzięki ww. działaniom przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny.

Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływania na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię z parku solarnego w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki. Zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody. Zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę lokalizację w obszarze o dużej presji antropogenicznej oraz stosunkowo niewielką wysokość projektowanych konstrukcji prognozuje się, iż elektrownia będzie zauważalna jedynie z najbliższej położonych obszarów. Omawiany obszar znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi, na terenie użytkowanym rolniczo. Biorąc pod uwagę powyższe

można stwierdzić, że przedmiotowa elektrownia słoneczna nie będzie w znacząco negatywny sposób oddziaływać na krajobraz. W celu ochrony walorów krajobrazowych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu.

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, magazyn energii, systemy nadążne (jeśli będą stosowane), a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Transformatory, inwertery i magazyn energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Hałas w przypadku zastosowania systemów nadążnych nie będzie ciągły i znaczący. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie z magazynować całą objętość oleju.

Wójt Gminy Ładzice zawiadomieniem z dnia 25.07.2023 r. poinformował strony postępowania, że zgromadzony materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, daje podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), które wskazują, że decyzja środowiskowa określa środowiskowe

uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i wymagana jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W/w przepisy ustawy wskazują, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, oraz określają co powinno być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w/w przepisy wskazują, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, winny w niej się znaleźć informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz informacje, o tym, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami dokonanymi ze wskazanymi w ustawie organami.

Jako podstawę prawną niniejszej decyzji organ wskazuje również § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. , poz. 1839 z późn. zm.).

W oparciu o w/w przepisy stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, (chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej) która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój świadomości ekologicznej społeczeństwa. Zwiększony zostanie udział energii odnawialnej w spożyciu energii przez przemysł, przez co nastąpi zauważalny efekt ekologiczny.

Inwestor przedstawił dwa warianty przedsięwzięcia, tj. Wariant „0” bezinwestycyjny oraz Wariant wnioskodawcy. Wybrany przez Inwestora - wariant wnioskodawcy, jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jest on uzasadniony ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych. W oparciu o informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjmuje się, że planowana farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także przyczyni się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego

kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpłynęła negatywnie na krajobraz.

Rozwój projektów energetycznych związanych z produkcją energii, w oparciu o wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, jest aktualnie jednym z priorytetów polityki klimatycznej w skali globalnej. Promieniowanie słoneczne jest darmowym, powszechnie dostępnym źródłem energii. Ponadto, w porównaniu do innych sposobów produkcji energii elektrycznej, elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga wykorzystania paliw kopalnych, nie powoduje niskiej emisji. Budowa elektrowni fotowoltaicznej będzie miała charakter działania w zakresie poprawy warunków zasilania w energię elektryczną w regionie, co korzystnie wpłynie również na rozwój lokalnej gospodarki i zwiększonego zapotrzebowania na stabilne dostawy energii elektrycznej.

Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, a także powyższe uwarunkowania, ustalono, że przedsięwzięcie wpłynie w niewielkim stopniu szkodliwie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, a także skalę i rodzaj przedsięwzięcia, oraz niski wpływ na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Ładzice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie złotych: dwieście pięć 00/100), oraz opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo, pobrano w dniu 22.05.2023 r., przelew na konto 19 8980 0009 2005 0008 2006 0001 Urzędu Gminy Ładzice zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn.zm.) przy wydaniu decyzji.

Otrzymują: według rozdzielnika

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
Aleje Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Czapuński

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Sporządzona zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.) zawierająca w szczególności dane:

- Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej pn.: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Ładzice, Wierzbica i instalacją towarzyszącą, jako odnawialnego źródła energii na działce nr ewid. 88,89 w obrębie Ładzice, 471, 479 w obrębie Wierzbica, gmina Ładzice, powiat radomskiego, województwo łódzkie. W ramach przedsięwzięcia inwestor planuje zastosowanie systemu magazynowania energii.

Dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji. Wielkość inwestycji w poszczególnych etapach zależeć będzie od możliwości przyłączeniowych do sieci w momencie jej realizacji.

Zgodnie z KIP powierzchnia terenu zajęta pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 8,0151 ha.

- Rodzaj technologii:

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi następujące, powiązane ze sobą technologicznie elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych – planowane jest zainstalowanie paneli o mocy od 450 do 1200 W; ilość paneli do 15 555 szt.; moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie od 2 do 10 m; maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 5 m; panele będą wyposażone w warstwę antyrefleksyjną,
- inwertery (falowniki) – planuje się zastosowanie systemu falowników; ilość falowników uzależniona jest od mocy i ilości modułów; przewiduje się zastosowanie minimalnie 5, a maksymalnie 120 falowników o mocy jednostkowej 100 - 500 kW; inwertery będą posiadały aktywne chłodzenie, czyli wentylatory,
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe w liczbie do 7 szt.;
- magazyn energii w formie kontenerowego modularnego zasobnika – na obecnym etapie planuje się zastosowanie wyposażenia w kompletne układy falowników i automatyki, pozwalającej na płynną pracę; przewiduje się, że moc magazynu wyniesie ok. 1 - 2,5 MW; linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- ogrodzenie wokół terenu elektrowni ;
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją farmy.

- Uzasadnienie proponowanego wariantu:

Wybrany przez Inwestora - wariant wnioskodawcy, jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jest on uzasadniony ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych. W oparciu o informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjmuje się, że planowana farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także przyczyni się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza.

- Zapotrzebowanie na wodę:

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest czyszczenie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody.

- Oddziaływanie akustyczne i promieniowanie elektromagnetyczne

Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dziennej oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, magazyn energii, systemy nadążne (jeśli będą stosowane), a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Transformatory, inwertery i magazyn energii będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Hałas w przypadku zastosowania systemów nadążnych nie będzie ciągły i znaczący. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

- Gospodarka odpadami

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17 ale także niewielkich ilości i rodzajów odpadów z grupy 16 i 20.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Ciochowski