

(projekt)

Umowa nr GPI/ /2015

Zawarta w dniu r. w Ładzicach pomiędzy:
Gminą Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, reprezentowaną przez Wójta Gminy
Ładzice Wioletę Pichit, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a firmą
reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - **budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr ewid. 89 i 155 obręb Zakrzówek Szlachecki, gm. Ładzice,**
 - **budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr ewid. 12, 1325, 206 obręb Radziechowice Drugie, gm. Ładzice,**
2. Zakres robót do wykonania określają:
 - projekty budowlano-wykonawcze opracowane przez jednostkę projektową „INSTAL-SYSTEM” Tomasz Sobolewski, ul. Mickiewicza 7, 97-360 Kamieńsk,
 - przedmiary robót,
 - oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: **zł**

słownie:

kwota podatku VAT: **zł**

słownie:

netto: **zł**

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury VAT na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia przelewu w Banku przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **31 sierpnia 2015 r.**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

2. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- d) zmian w dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót.

§ 5

Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 6

1. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie:
2. Zmiana kierownika budowy powoduje zmianę niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zmianie kierownika budowy najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uprawnienia budowlane spełniające wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym i zaświadczenie potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, a także skutki prawne oraz finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 umowy:
 - a) zapewnić obsługę geodezyjną zadania, a w szczególności wytyczyć obiekty i dokonać inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przyjętą do zasobów geodezyjno-kartograficznych Starostwa Powiatowego w Radomsku, należy przekazać Zamawiającemu w trzech egzemplarzach,
 - b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany,
 - d) wykonać obowiązki i zalecenia zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do dokumentacji projektowej,
 - e) wnieść opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

5. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczające do kontaktu z wodą pitną oraz odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokolem.
3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi przeprowadzony będzie odbiór wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążać Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

