

Informacja dodatkowa

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
1.	
1.1	nazwa jednostki
	Urząd Gminy Ładzice
1.2	siedziba jednostki
	Ładzice
1.3	adres jednostki
	ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	1) Urząd Gminy w Ładzicach jednostka organizacyjna gminy której przedmiotem działalności jest świadczenie pomocy wójtowi, w zakresie realizacji uchwał rady gminy określonych przepisami prawa państwowego.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa są wyceniane przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości oraz przepisami szczególnymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości budżetowej oraz planów kont. W zakresie wyceny jednostka dokonała następujących wyborów: 1. Środki trwałe otrzymane na mocy decyzji organu administracyjnego mogą być wyceniane według ceny określonej w tej decyzji. 2. Składniki majątku mające cechy środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wartość początkową poniżej 1000 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty. 3. Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, o wartości początkowej od 1 000,00 zł do 10 000,00 zł, a także środki dydaktyczne oraz meble jednostka zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów powyżej kwoty 500,00 zł. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania. 4. Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych metodą liniową rozpoczyna się, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania, według stawek podatkowych. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się na koniec każdego roku. 5. Wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość 10 000,00 zł podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, a nakłady nieprzekraczające 10 000,00 zł są odnoszone w koszty bieżącego okresu. 6. Stany i rozchody zapasów objętych ewidencją ilościowo-wartościową wycenia się w cenach zakupu, stosując ceny przeciętne (średnie ważone). 7. Nie rozlicza się kosztów w czasie, co wynika z powtarzalności ich występowania w kolejnych latach w kwotach pozwalających na uznanie, że zaniechanie rozliczania w czasie nie będzie miało istotnego wpływu na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej szkoły oraz wysokość jej wyniku finansowego.
5.	inne informacje
	W roku sprawozdawczym w jednostce nie miały miejsca istotne zmiany organizacyjne, nie został zmieniony przedmiot działalności. Uchwałą nr VIII/39/24 Rady Gminy Ładzice z dnia 14 października 2024 r. dniem 01.01.2025 r. Urząd Gminy przejął cały majątek oraz środki pieniężne, należności i zobowiązania zlikwidowanego zakładu budżetowego.
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla

	majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia						
	Zwiększenia wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych						
LP	Pozycja	Wartość początkowa na początek roku	Aktualizacja	Nabycia	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zwiększenia
I	Wartości niematerialne i prawne	118 027,96				357 879,39	357 879,39
1.	Środki trwałe	40 136 749,96		8 544 710,06		40 199 066,91	48 743 776,97
1.1	Grunty	8 878 916,90		1 658 145,73			1 658 145,73
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	332 330,00					0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 147 497,67		720 078,15		39 607 494,04	40 327 572,19
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	560 780,51		385 459,49		264 950,51	650 410,00
1.4	Środki transportu	2 048 536,00		199 056,00		326 622,36	525 678,36
1.5	Inne środki trwałe	168 688,88		119 624,92			119 624,92
1.6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	4 247 700,19		5 462 345,77			5 462 345,77
1.7	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)						
Zmniejszenia wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych							
LP	Pozycja	Aktualizacja	Rozchód (np. przekazanie likwidacja sprzedaż)	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem	Wartość (brutto) na koniec roku
I	Wartości niematerialne i prawne				66 959,83	66 959,83	408 947,52
1.	Środki trwałe		14 809 527,97		67 280,75	14 876 808,72	76 168 275,15
1.1.	Grunty		261 526,65		15 322,23	276 848,88	10 592 543,75
1.1.1	Grunty stanowiące		261 526,65			261 526,65	70 803,35

		własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom						
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		6 872 786,47		42 060,00	6 914 846,47	61 560 223,396	
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny		43 705,79			43 705,79	1 167 484,72	
1.4	Środki transportu						2 574 214,36	
1.5	Inne środki trwałe		4 606,35		9 898,52	14 504,87	273 808,93	
1.6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)		7 626 902,71			7 626 902,71	2 083 143,25	

Zwiększenie i zmniejszenie umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

LP		Stan umorzenia na początek roku	Aktualizacja	Amortyzacja za bieżący rok i jednorazowe umorzenie	Inne zwiększenia	Inne zmniejszenia	Stan umorzenia na koniec roku
I	Wartości niematerialne i prawne	118 027,96		0	347 418,77	66 959,83	398 486,90
1.	Środki trwałe	12 714 815,42		2 616 037,56		12 201,70	25 572 267,73
1.1	Grunty	0					
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0					
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 605 887,18		2 200 939,86	9 774 375,42	1 499,07	23 579 703,39

1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	367 367,61		74 111,34	182 051,79	11 752,41	611 778,33
1.4	Środki transportu	602 644,62		310 233,79	310 440,72		1 223 319,13
1.5	Inne środki trwałe	138 916,01		30 752,57		12 201,70	157 466,88
1.6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-

LP	Grupa	Wartość netto na początek roku	Wartość netto na koniec roku
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	10 460,62
1.	Środki trwałe	27 421 934,54	50 596 007,42
1.1	Grunty	9 211 246,90	10 592 543,75
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	332 330,00	70 803,35
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 541 610,49	37 980 520,00
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	193 412,90	555 706,39
1.4	Środki transportu	1 445 891,38	1 350 895,23
1.5	Inne środki trwałe	29 772,87	116 342,05
1.6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 712 907,38	2 083 143,25

1.2.	aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka nie dysponuje takimi informacjami.

1.3.	kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
------	--

	W jednostce nie wystąpiła potrzeba dokonania aktualizacji aktywów trwałych.																																																				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie																																																				
	Jednostka nie użytkuje gruntów na mocy prawa wieczystego użytkowania gruntów.																																																				
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																																				
	Jednostka nie użytkuje środków trwałych na podstawie tego rodzaju umów.																																																				
1.6.	liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																																				
	Jednostka nie posiada papierów wartościowych.																																																				
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Należności</th><th>Stan na początek roku</th><th>Zwiększenia</th><th>Wykorzystanie</th><th>Rozwiązanie</th><th>Stan na koniec roku obrotowego</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Należności krótkoterminowe z tyt. Dostawy wody i odprowadzenia ścieków</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>36 316,60</td></tr> <tr> <td>Należności z tyt. Oplaty za odbiór odpadów komunalnych</td><td>83 197,09</td><td>292 904,71</td><td>0</td><td>14 971,42</td><td>277 933,29</td></tr> <tr> <td>Należności z tyt. Podatku od śr. transportowych</td><td>13 004,00</td><td>14 078,00</td><td>0</td><td>1 150,00</td><td>12 928,00</td></tr> <tr> <td>Należności z tyt. Łącznego zobowiązania pieniężnego</td><td>30 517,03</td><td>34 512,39</td><td>0</td><td>21 850,36</td><td>12 662,03</td></tr> <tr> <td>Należności z tytułu podatku od nieruchomości – osoby prawne</td><td>247 564,65</td><td>334 613,94</td><td>0</td><td>252 000,02</td><td>82 613,92</td></tr> <tr> <td>Należności z tytułu najmu i czynszów</td><td>291,23</td><td>700,31</td><td>0</td><td>84,49</td><td>615,82</td></tr> <tr> <td>Należności z tytułu opłaty za wydobywanie kopalin</td><td>0</td><td>52 206,38</td><td>0</td><td>0</td><td>52 206,38</td></tr> </tbody> </table>					Należności	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Należności krótkoterminowe z tyt. Dostawy wody i odprowadzenia ścieków	0	0	0	0	36 316,60	Należności z tyt. Oplaty za odbiór odpadów komunalnych	83 197,09	292 904,71	0	14 971,42	277 933,29	Należności z tyt. Podatku od śr. transportowych	13 004,00	14 078,00	0	1 150,00	12 928,00	Należności z tyt. Łącznego zobowiązania pieniężnego	30 517,03	34 512,39	0	21 850,36	12 662,03	Należności z tytułu podatku od nieruchomości – osoby prawne	247 564,65	334 613,94	0	252 000,02	82 613,92	Należności z tytułu najmu i czynszów	291,23	700,31	0	84,49	615,82	Należności z tytułu opłaty za wydobywanie kopalin	0	52 206,38	0	0	52 206,38
Należności	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego																																																
Należności krótkoterminowe z tyt. Dostawy wody i odprowadzenia ścieków	0	0	0	0	36 316,60																																																
Należności z tyt. Oplaty za odbiór odpadów komunalnych	83 197,09	292 904,71	0	14 971,42	277 933,29																																																
Należności z tyt. Podatku od śr. transportowych	13 004,00	14 078,00	0	1 150,00	12 928,00																																																
Należności z tyt. Łącznego zobowiązania pieniężnego	30 517,03	34 512,39	0	21 850,36	12 662,03																																																
Należności z tytułu podatku od nieruchomości – osoby prawne	247 564,65	334 613,94	0	252 000,02	82 613,92																																																
Należności z tytułu najmu i czynszów	291,23	700,31	0	84,49	615,82																																																
Należności z tytułu opłaty za wydobywanie kopalin	0	52 206,38	0	0	52 206,38																																																
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym																																																				
	Jednostka nie tworzyła rezerw na koszty i zobowiązania.																																																				

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty																			
a)	powyżej 1 roku do 3 lat																			
	-																			
b)	powyżej 3 do 5 lat																			
	-																			
c)	powyżej 5 lat																			
	W roku sprawozdawczym w jednostce nie wystąpiły zobowiązania długoterminowe.																			
1.10.	kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego																			
	-																			
1.11.	łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń																			
	<table><tr><td>Lp</td><td>Forma zabezpieczenia</td><td>Kwota zabezpieczenia</td><td>Na aktywach trwałych</td><td>Na aktywach obrotowych</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Łączna kwota</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					Lp	Forma zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia	Na aktywach trwałych	Na aktywach obrotowych							Łączna kwota	0	0	0
Lp	Forma zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia	Na aktywach trwałych	Na aktywach obrotowych																
	Łączna kwota	0	0	0																
1.12.	łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń																			
	<table><tr><td>Rodzaj zobowiązania warunkowego</td><td>Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki</td><td>Kwota</td></tr><tr><td>Nieuznane roszczenia wierzycieli</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Udzielone gwarancje i poręczenia</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Inne</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Łączna kwota</td><td></td><td>0</td></tr></table> W jednostce nie wystąpiły zobowiązania warunkowe, udzielone gwarancje i poręczenia					Rodzaj zobowiązania warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota	Nieuznane roszczenia wierzycieli		0	Udzielone gwarancje i poręczenia		0	Inne		0	Łączna kwota		0
Rodzaj zobowiązania warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota																		
Nieuznane roszczenia wierzycieli		0																		
Udzielone gwarancje i poręczenia		0																		
Inne		0																		
Łączna kwota		0																		
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																			

Rozliczenia międzyokresowe w bilansie z wykonania budżetu jst		
Wyszczególnienie		Kwota
Rozliczenia międzyokresowe aktywów: - różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem za nie, - inne		
Rozliczenia międzyokresowe pasywów: - subwencja ogólna zaliczana do dochodów przyszłego okresu		441.125,69
- udziały w PIT na 2026 rok		1.023.539,00
- środki RFRD na inwestycje w 2026 r.		415 581,00
- środki z LGD na wydatki inwest. w 2026 r.		100 000,00
Rozliczenia międzyokresowe przychodów:		

1.14.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
-------	--	--

Lp.	Opis otrzymanych poręczeń i gwarancji	Stan na koniec roku
1.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicach pasa drogowego w miejscowości Stobiecko Szlacheckie – etap II, część II oraz w miejscowości Józefów”	19 257,73
2.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad– „Remont dróg gminnych: 112351E w msc. Zakrzówek Szlachecki (1533 mb), 112352E w msc. Jankowice (2000 mb) i 112854E w msc. Stobiecko Szlacheckie (999 mb)”	11 816,50
3.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek– „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicach pasa drogowego w miejscowości Wierzbica (etap III)”	103 498,97
4.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i właściwego usunięcia wad i usterek– „Budowa parkingu na potrzeby UG”	6 855,00
5.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek– „Remont dróg gminnych w Jankowicach, Stobiecku Szlacheckim i Radziechowicach Drugich”	26 383,75
6.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i właściwego usunięcia wad i usterek– „Termomodernizacja budynku PSP im. Św. Jana Pawła II w Jedlnie Pierwszym z wymianą źródła ciepła i zastosowaniem instalacji OZE”	80 340,00
7.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad– „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Ładzice”	11 520,00
8.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu i właściwego usunięcia wad i usterek– „Budowa budynku gospodarczego z częścią garażową i wiatą w m. Ładzice”	11 100,00
9.	Gwarancja należytego wykonania kontraktu i właściwego usunięcia wad i/lub usterek– „Zakup niskoemisyjnego autobusu szkolnego i ciągnika rolniczego z pługiem”	9 040,87

	10.	Poręczenie należytego wykonania umowy „Projekt budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nieskanalizowanej części Gminy Ładzice wraz z niezbędną infrastrukturą"	36 750,00
	11.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad – „Remont dróg na terenie gminy Ładzice"	119 253,04
	12.	Gwarancja należytego wykonania – „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Ładzice"	87 224,82
	13.	Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek– „Cyberbezpieczny Samorząd"	3 721,68
	14.	Gwarancja należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek– „Przebudowa stawu w miejscowości Ładzice"	5 175,00
	15.	Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek– „Modernizacja sieci wodociągowej na terenie gminy Ładzice - dostawa i montaż armatury"	12 878,38
1.15. kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	Wyszczególnienie		Kwota
	Odprawy emerytalne i rentowe		0,00
	Nagrody jubileuszowe		69 517,60
	Inne (<i>Ekwiwalent za urlop</i>)		14 791,93
	Razem		84 309,53
1.16. inne informacje			
	Zdaniem jednostki nie występują inne informacje istotnie wpływające na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej zaprezentowanej w bilansie.		
2.			
2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Jednostka nie dokonuje odpisów zapasów.		
2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	Jednostka nie wytwarzała w roku obrotowym środków trwałych we własnym zakresie. Jednostka założyła, że w pozycji tej nie wykazuje środków trwałych w budowie realizowanych siłami obcymi, czyli wycenianych według cen nabycia.		
2.3. kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	W jednostce w roku obrotowym nie wystąpiły koszty i przychody o nadzwyczajnej wartości i/lub charakterze incydentalnym.		
2.4. informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych			
	Nie dotyczy jednostki.		
2.5. inne informacje			
3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki			
	Nie wystąpiły		

Małgorzata Nowak	2026.03.31	Ewelina Lis
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)