

INFORMACJA

o realizacji zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego
(w tym decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zaświadczenia, wypisy wyrisy, itp.
w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego)
za rok 2025

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

1) wpłynęło **247** wniosków o ustalenie warunków zabudowy:

- a) wydano **110** decyzji pozytywnych,
- b) wydano **20** decyzji odmownych,
- c) wycofano **3** wnioski,
- d) zawieszono **1** postępowanie,
- e) pozostawiono **11** wniosków bez rozpoznania,
- f) umorzono **9** postępowań,
- g) wydano **1** odmowę wszczęcia postępowania,
- h) przeniesiono **4** decyzje o warunkach zabudowy.

2) wpłynęło **10** wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) wydano **11** pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujących:

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek nr ewid. 83, 198 (obręb Jankowice) położonych w gminie Ładzice,

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Jedlno Drugie na części działek nr ewid. 3079/8, 1180 (obręb Jedlno Drugie) położonych w gminie Ładzice,

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Zakrzówek Szlachecki na części działek nr ewid. 841/3, 808/8, 808/9, 808/3, 809/3, 810/3, 813/3, 814/3, 817/3, 817/4, 834 (obręb Zakrzówek Szlachecki) położonych w gminie Ładzice,

- budowę i przebudowę układu komunikacyjnego w postaci dojazdów, dojazdów i dróg pożarowych zlokalizowanych przy obiektach Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, przewidzianej do realizacji w miejscowości Radziechowice Pierwsze, gm. Ładzice, część działki nr ewid.: 160/1 obręb 0006 Radziechowice Pierwsze, gm. Ładzice,

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Jedlno Pierwsze na części działki nr ewid. 351 (obręb Jedlno Pierwsze) położonej w gminie Ładzice,

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV na części działki nr ewid. 300 (obręb Wierzbica) położonej w gminie Ładzice,

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV, przewidzianego do realizacji w miejscowości Radziechowice Drugie, gm. Ładzice, obręb 0007 Radziechowice Drugie, gm. Ładzice, część działki nr ewid. 1329/9,

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV, przewidzianego do realizacji ul. Szkolna, miejscowość Radziechowice Drugie, gm. Ładzice, obręb 0007 Radziechowice Drugie, gm. Ładzice, część działki nr ewid. 1325,

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV, przewidzianego do realizacji: miejscowość Jedlno Pierwsze, gm. Ładzice, obręb 0002 Jedlno Pierwsze, gm. Ładzice, część działek nr ewid. 514, 515,

- budowę dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Stobiecko Wschód oraz ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie MOP Stobiecko Zachód na części działek nr ewid. 90/1, 111/4, 103/1, 90/4, 87/4, 101/2 (obręb Stobiecko Szlacheckie) położonych w gminie Ładzice,

- modernizację Ujęcia Wody Janów Wolski w miejscowości Adamów, przewidzianej do realizacji w miejscowości Adamów, gm. Ładzice, obręb 0010 Wola Jelińska, gm. Ładzice, działki lub część działek nr ewid. 263/5, 262/3, 261/8, 261/5, 260/3, 259/3, 769/6, 257/7, 259/2, 769/4, 257/5, 769/3, 257/4, 257/3, 769/2, 769/1, 258/3, 258/2, 257/2, 259/4, 258/5, 257/9, 259/5.

b) umorzono 1 postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały sporządzone przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) podlegają uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od usytuowania nieruchomości:

Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia*
- wojewódzkim konserwatorem zabytków*
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego*
- właściwym organem nadzoru górniczego*
- właściwym organem administracji geologicznej*
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych*
- dyrektorem parku narodowego*
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska*
- właściwym zarządcą drogi*
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą*
- ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie*
- właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska*
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego*
- podmiotem zarządzającym*
- właściwym organem wojskowym*

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień zostaje przygotowana i wydana decyzja ostateczna.

3. Wydano 6 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
4. Wydano 148 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
5. Wydano 5 innych pism związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

WOJT
Ewelina Lis

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych
i Planowania Przestrzennego
Hana Binasiewicz

Chrobak