



UMOWA nr ZPP. 2025

Zawarta w dniu2025 r. w Ładzicach pomiędzy:

Gminą Ładzice,

ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice,

NIP — 772-22-61-328 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Ewelinę Lis - Wójta Gminy Ładzice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy — Małgorzaty Nowak,

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:„.....”,
z siedzibą w, posiadającym NIP REGON
.....

zwaną dalej Wykonawcą.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł na wybór Wykonawcy roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa budynku gminnego w Wierzbicy” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku objętym rozbudową znajdującym się obecnie w stanie surowym tj. montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie podłoża pod posadzki i wykonanie posadzki, wykonanie tynków wewnątrz budynku oraz przebudowa budynku istniejącego tj. roboty wewnętrzne w budynku istniejącym.
2. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie na dz. nr ewid. 280/3 obr Wierzbica, gm. Ładzice zabudowanej budynkiem przekazanym do rozbudowy i przebudowy. W ramach zadania Wykonawca wykona następujące prace zgodnie z załączonym przedmiarem

robót oraz dokumentacją projektową (dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego):

- 1.) stolarka okienna i drzwiowa
 - 2.) instalacja wewnętrzna wodociągowa i kanalizacyjna
 - 3.) instalacja elektryczna
 - 4.) podłoża pod posadzki i wykonanie posadzki
 - 5.) roboty wewnętrzne budynku istniejącego
 - 6.) tynki wewnętrzne
 - 7.) roboty wewnętrzne w budynku istniejącym
3. Przedmiot umowy, powinien być zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót udostępnionymi przez Zamawiającego.
4. Pracami budowlanymi kierował będzie Kierownik budowy wskazany przez Zamawiającego, którego Zamawiający zapewni na własny koszt, w ramach odrębnie zawartej - ze wskazanym kierownikiem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Kierownika Budowy.
6. Ewentualne szkody powstałe podczas prowadzenia robót wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego naprawić, a teren sąsiadujący przywrócić do stanu przed wejściem na grunt.
7. Wszelkie czynności formalno-prawne związane z realizacją zadania w ramach wynagrodzenia umownego zapewni Wykonawca.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena brutto: zł

słownie:złotych

Podatek VAT: zł

Cena netto (bez podatku VAT) zł

słownie:zł

2. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie materiały potrzebne do wykonania usługi.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu i odebraniu Przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **7 dni**

od dnia otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury
na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego każdorazowo będzie jego rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów - tzw. „białej liście podatników VAT”.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze, której wartość obejmuje kwotę powyżej 15 000,00 zł rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważniającego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie podlega waloryzacji.

§ 3

Wykonawca dodatkowo udziela 36 miesięcznej gwarancji za przedmiot zamówienia, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: 14.11. 2025 r.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie całego zakresu zamówienia.
3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego) uniemożliwiających wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z zapisami ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, a także skutki prawne oraz finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zlecenia, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
4. Teren po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, a teren przyległy do terenu prowadzonych prac przywrócić do stanu przed rozpoczęciem prac.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy (we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy):

1. Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
2. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
3. Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania; również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się również wymagalna z chwilą zapłaty całości lub części wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Maksymalny limit kar umownych o których mowa w ust. 1 ustala się na poziomie **15 %** kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu objętego umową.
7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały wynosi 5 lat.
8. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
9. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej,
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, co zostanie potwierdzone protokołem robót, termin rękojmi i gwarancji dla tej części

biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie.

11. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny.
2. Integralną częścią umowy jest dokumentacja projektowa i przedmiar robót przedsięwzięcia.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu między stronami jest Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Strony oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane RODO.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W razie powierzenia, przez Zleceniodawcę Zleceniobiorcy, przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony sporządzają w tym zakresie i zawierają odrębną umowę powierzenia danych osobowych.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca