

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki MB SUN 4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tumska 4/2, 02 – 430 Warszawa, reprezentowanej przez Pana Bartłomieja Przybyskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na **Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „RADOMSKO II” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, które realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica, Gmina Ładzice, powiat radomszczański, Wójt Gminy Ładzice:**

I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „RADOMSKO II” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, które realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica, Gmina Ładzice, powiat radomszczański.**

II. Ustala warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie winien spełnić Inwestor w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
2. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
3. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;

wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.

4. Jeśli zajdzie taka konieczność czyszczenie elementów instalacji, w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
5. Na etapie eksploatacji nie stosować stałego (ciągłego) oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
6. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią min. 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
7. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
10. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
11. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
12. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
13. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
14. Teren planowanej inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dniem 7 lutego 2025 r. (data wpływu 10.02.2025 r.) Spółka MB SUN 4 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Tumska 4/2, 02 – 430 Warszawa, reprezentowana przez Pana Bartłomieja Przybyskiego, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „RADOMSKO II” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, które realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica, Gmina Ładzice, powiat radomszczański

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapy.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

Teren na którym położone są działki nr 393, 396, 397 oraz części działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica gm. Ładzice nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ładzice.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania.

Wójt Gminy Ładzice pismami z dnia 10.02.2025 r. znak: RKO.6220.1.2025, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „RADOMSKO II” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, które realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica, Gmina Ładzice, powiat radomszczański. Do pism dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku w swoim piśmie znak: ZNS.90281.9.2025 z dnia 20.02.2025 r. (data wpływu 20.02.2025 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem Znak: WOOS.4220.70.2025.DDo z dnia 20 lutego 2025 r. (data wpływu 20.02.2025 r.) wystąpił

do Wójta Gminy Ładzice o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 25.02.2025 r. znak: RKO.6220.1.2025 Wójt Gminy Ładzice wezwał Inwestora do usunięcia braku wniosku z dnia 7.02.2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 7.03.2025 r. Wójt Gminy Ładzice poinformował strony postępowania, że brak jest możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś i wyznaczył termin załatwienia sprawy do dnia 31 marca 2025 r.

W dacie 11.03.2025 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Ładzice opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismo znak: PS.ZZŚ.4901.55.2025.KO z dnia 11 marca 2025 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19.03.2025 r. Inwestor przysłał do UG Ładzice uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, które z kolei pismem z dnia 19.03.2025 r. przekazane zostało Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi. W dniu 19.03.2025 r. przekazano również Uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z prośbą o ponowne wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 27.03.2025 r. Wójt Gminy Ładzice poinformował po raz kolejny strony postępowania, że brak jest możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś i wyznaczył termin załatwienia sprawy do dnia 30 kwietnia 2025 r.

W dacie 28.03.2024 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Ładzice pismo znak: PS.ZZŚ.4901.55.2025.1.KO z dnia 27 marca 2025 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, w który poinformował, że podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 11 marca 2025 r. znak: PS.ZZŚ.4901.55.2025.KO.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi Postanowieniem Znak: WOOŚ.4220.70.2025.DDo.2 z dnia 28 marca 2025 r. (data wpływu 28.03.2025 r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „RADOMSKO II” o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą poprawną pracę i zabezpieczającą mienie oraz magazynu energii, które realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych numer: 357 i 398 obręb Wierzbica, Gmina Ładzice, powiat radomski, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dacie 31.03.2025 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Ładzice pismo znak: ZNS.90281.9.2025 w którym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku poinformował, że nie widzi potrzeby ponownego opiniowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Ładzice uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny

oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Projektowana instalacja polegać będzie na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz magazynu energii do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych nr: 357 i 398 obręb Wierzbica, gmina Ładzice, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wynosić będzie 7,54 ha natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 7,32 ha.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach Inwestycji planuje się montaż i budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne: monokrystaliczne, polikrystaliczne, amorficzne lub inne o nominalnej mocy do 10 MW,
- moc jednostkowa pojedynczego panelu do 1000 Wp w liczbie do 25 000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w dowolnym, optymalnym kierunku lub z możliwością zastosowania „trackerów” i ruchomych konstrukcji wsporczych, podążających za słońcem,
- inwertery w liczbie do 40 sztuk,
- kontenerowe szczelne stacje transformatorowe z transformatorem olejowym lub suchym SN/nN – do 12 sztuk,
- kontenerowe magazyny energii o łącznej pojemności do 10 MW, w ilości do 10 jednostek,
- układu pomiarowo – rozliczeniowy energii elektrycznej,
- ogrodzenie siatkowe, panelowe lub inne,
- infrastruktura techniczna, łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową, przyłącze kablowe (SN), inne oprzyrządowanie,
- droga techniczna, drogi wewnątrz elektrowni fotowoltaicznej, place manewrowe i inne niezbędne nawierzchnie.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów modułów fotowoltaicznych o mocy do 1000 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami. Całość instalacji – zespoły modułów fotowoltaicznych i inne urządzenia niezbędne do pracy elektrowni słonecznej będzie umieszczona na lekkiej, przestrzennej konstrukcji z elementów stalowych i aluminiowych posadowionej bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt metodą kafarowania). W zakresie planowanego przedsięwzięcia planuje się zastosowania konstrukcji wsporczych typu „tracker” – jednoosiowych, podążających za ruchem słońca.

Dla planowanej farmy fotowoltaicznej dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie stanowiło bariery dla zwierząt. Pomiedzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu będzie zachowana wolna przestrzeń minimum 15 cm, która umożliwi

swobodną migrację drobnych zwierząt. Na dolnej krawędzi ogrodzenia zastosowany będzie pełny splot siatki, z zamkniętymi oczkami wykonany w sposób nieraniący zwierząt. Na terenie planowanego parku fotowoltaicznego nie planuje się montażu całonocnego oświetlenia. Możliwe będzie oświetlenie uruchamiane na czujnik ruchu.

Wjazd na teren przedsięwzięcia obywatel się będzie z drogi gminnej (działki 357 i 398).

W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie przyłączenia do linii SN. Na tym etapie nie ma możliwości określenia dokładnej lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego. Dokładne miejsce przyłączenia przedmiotowej farmy zostanie określone na dalszym etapie inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia. Z uwagi na fakt, iż to Operator wskazuje dokładny punkt przyłączenia do swojej sieci w warunkach przyłączenia, obecnie nie ma możliwości wskazania, nawet orientacyjnego, przebiegu przyłącza. Wniosek o warunki przyłączenia może zostać złożony po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o warunkach zabudowy.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je uprawiać według własnego uznania.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu. Nie przewiduje więc się by przedsięwzięcie znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji oraz planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne swym oddziaływaniem mogłyby powodować kumulację z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren lokalizacji przedsięwzięcia jest użytkowany rolniczo (grunty orne IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej), podobnie jak ma to miejsce na działkach sąsiednich. Prowadzona jest tutaj uprawa roślin jednorocznych – głównie zbóż. Na terenie objętym wnioskiem nie ma chronionych gatunków roślin, w całości teren objęty inwestycją jest zagospodarowany rolniczo i poddawany corocznej uprawie. Na intensywnie zagospodarowanych gruntach nie ma chronionych siedlisk i roślin. Występują wyłącznie rośliny aktualnie uprawiane i czasowo pojawiają się roślinność synantropijna. Roślinność zielna skupia się na obrzeżach pól, przy drogach i skrajach. Na terenie inwestycji obecnie nie ma miejsca dla gatunków roślin chronionych, grzybów, porostów.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Poniżej przedstawiono szacunkowe wartości na główne materiały i surowce:

- beton – 250– 350 m³,
- paliwa – 700 dm³,
- kruszywo – 150– 300 m³,
- aluminium – 75– 100 ton,
- energia elektryczna – 250 kWh.

W całym okresie eksploatacji instalacji szacuje się następujące zapotrzebowanie na wodę (okresowe mycie paneli) – ok. 200 m³/rok, paliwo – ok. 10 m³/rok oraz zużycie energii elektrycznej (zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej) – ok. 100 kWh/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17 i 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów. Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu powodowana będzie pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały, elementy konstrukcji (panele fotowoltaiczne). Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego

przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłami hałasu będą:

- stacje transformatorowe nN/SN,
- inwertery DC/AC,
- magazyny energii.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator suchy lub olejowy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego Wnioskodawca zobowiązuje się do wyposażenia transformatora w szczelną misę olejową, przystosowaną do pomieszczenia całej objętości oleju używanego w urządzeniu. Inwestor będzie unikać zastosowania środków myjących (jeśli zajdzie taka konieczność inwestor planuje okresowe mycie paneli. Szacuje się, że do mycia może dojść do dwóch razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie środków biodegradowalnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17 i 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów. Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska. W szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, :

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieć Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r.

poz. 1713). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W promieniu do 5 km, brak jest jakichkolwiek form ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem jest specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 17,9 km.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej terenu przedsięwzięcia znajduje się korytarz Załęczański Łuk Warty - Lasy Przedborskie GKPdC-10B w odległości ok. 2,5 km. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kip wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Ładzice, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 56 os./km² (wg GUS z 2024 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600083 oraz w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kręcica o kodzie RW600015182149.

JCWPD o kodzie PLGW600083 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym ale słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana i przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona ilościowo.

JCWP Kręcica o kodzie RW600015182149 posiada status silnie zmienionej części wód. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Zgodnie z danymi GUS gęstość zaludnienia dla terenu gminy Ładzice wynosi 56 os./km²;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi lokalnej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,:

Przewidywany czas eksploatacji dla tego typu inwestycji wynosi ok. 25-30 lat.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/ montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przed realizacyjnego.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu. Nie przewiduje więc się by przedsięwzięcie znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji oraz planowane do realizacji farmy fotowoltaiczne swym oddziaływaniem mogłyby powodować kumulację z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany

mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie należy prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Nieduże zwierzęta, płazy i gady będą mogły poruszać się po terenie farmy fotowoltaicznej dzięki zastosowaniu odstępu między dolną krawędzią ogrodzenia, a gruntem. Ponadto, panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na tzw. stołach, a teren znajdujący się pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowego terenu nie wykazała obecności lokalnych korytarzy ekologicznych na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformatory zostaną umieszczone wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a w związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią co najmniej 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Panele PV nie wymagają żadnego chłodzenia mechanicznego, w związku z czym nie będą wyposażane w wentylatory.

Wójt Gminy Ładzice zawiadomieniem z dnia 1.04.2025 r. poinformował strony postępowania, że zgromadzony materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, daje podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), które wskazują, że decyzja środowiskowa określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i wymagana jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W/w przepisy ustawy wskazują, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, oraz określają co powinno być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w/w przepisy wskazują, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, winny w niej się znaleźć informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz informacje, o tym, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami dokonanymi ze wskazanymi w ustawie organami.

Jako podstawę prawną niniejszej decyzji organ wskazuje również § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). W oparciu o w/w przepisy stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.), organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, (chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej) która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przyjęte działania minimalizujące wskazane w KIP oraz warunki określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój świadomości ekologicznej społeczeństwa. Zwiększony zostanie udział energii odnawialnej w spożyciu energii przez przemysł, przez co nastąpi zauważalny efekt ekologiczny.

Inwestor przedstawił trzy warianty przedsięwzięcia. Wariant wybrany przez Inwestora - wariant proponowany, jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jest on uzasadniony ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych.

Rozwój projektów energetycznych związanych z produkcją energii, w oparciu o wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, jest aktualnie jednym z priorytetów polityki klimatycznej w skali globalnej. Promieniowanie słoneczne jest darmowym, powszechnie dostępnym źródłem energii. Ponadto, w porównaniu do innych sposobów produkcji energii elektrycznej, elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga wykorzystania paliw kopalnych, nie powoduje niskiej emisji. Budowa elektrowni fotowoltaicznej będzie miała charakter działania w zakresie poprawy warunków zasilania w energię elektryczną w regionie, co korzystnie wpłynie również na rozwój lokalnej gospodarki i zwiększonego zapotrzebowania na stabilne dostawy energii elektrycznej.

Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, a także powyższe uwarunkowania, ustalono, że przedsięwzięcie wpłynie w niewielkim stopniu szkodliwie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, a także skalę i rodzaj przedsięwzięcia, oraz niski wpływ na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójty Gminy Ładzice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) oraz opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo pobrano w dniu 7.02.2025 r., wpłata na konto Gminy Ładzice Nr 41 8265 0001 2004 0039 3900 0003 zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn.zm.) przy wydaniu decyzji.



Otrzymują: według rozdzielnika

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
Aleje Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Sporządzona zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) zawierająca w szczególności dane:

- Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Projektowana instalacja polegać będzie na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz magazynu energii do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 393, 396, 397 oraz częściach działek ewidencyjnych nr: 357 i 398 obręb Wierzbica, gmina Ładzice, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wynosić będzie 7,54 ha natomiast powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 7,32 ha.

- Rodzaj technologii:

W ramach Inwestycji planuje się montaż i budowę następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne: monokrystaliczne, polikrystaliczne, amorficzne lub inne o nominalnej mocy do 10 MW,
- moc jednostkowa pojedynczego panelu do 1000 Wp w liczbie do 25 000 sztuk,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w dowolnym, optymalnym kierunku lub z możliwością zastosowania „trackerów” i ruchomych konstrukcji wsporczych, podążających za słońcem,
- inwertery w liczbie do 40 sztuk,
- kontenerowe szczelne stacje transformatorowe z transformatorem olejowym lub suchym SN/nN – do 12 sztuk,
- kontenerowe magazyny energii o łącznej pojemności do 10 MW, w ilości do 10 jednostek,
- układu pomiarowo – rozliczeniowy energii elektrycznej,
- ogrodzenie siatkowe, panelowe lub inne,
- infrastruktura techniczna, łącząca poszczególne sekcje projektowanej elektrowni ze stacją transformatorową, przyłączy kablowe (SN), inne oprzyrządowanie,
- droga techniczna, drogi wewnątrz elektrowni fotowoltaicznej, place manewrowe i inne niezbędne nawierzchnie.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów modułów fotowoltaicznych o mocy do 1000 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami. Całość instalacji – zespoły modułów fotowoltaicznych i inne urządzenia niezbędne do pracy elektrowni słonecznej będzie umieszczona na lekkiej, przestrzennej konstrukcji z elementów stalowych i aluminiowych posadowionej bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentowania betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt metodą kafarowania). W za-

kresie planowanego przedsięwzięcia planuje się zastosowania konstrukcji wsporczych typu „tracker” – jednoosiowych, podążających za ruchem słońca.

- Uzasadnienie proponowanego wariantu:

Zakłada się, że planowane działania techniczno-organizacyjne na etapie budowy elektrowni oraz jej eksploatacja będą prowadzone w taki sposób aby ingerencja w środowisko była ograniczona do minimum. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój świadomości ekologicznej społeczeństwa. Zwiększony zostanie udział energii odnawialnej w spożyciu energii przez przemysł, przez co nastąpi zauważalny efekt ekologiczny.

Inwestor przedstawił trzy warianty przedsięwzięcia. Wariant wybrany przez Inwestora - wariant proponowany, jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jest on uzasadniony ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych.

- Zapotrzebowanie na wodę:

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim stałym wykorzystaniem wody, z powstawaniem ścieków, technologicznych ani ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest ich mycie.

- Oddziaływanie akustyczne i promieniowanie elektromagnetyczne

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu.

Emisja hałasu w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Oddziaływanie akustyczne będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

