

Ładzice dnia 14.03.2025 r.

INFORMACJA

o realizacji zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (w tym decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zaświadczenia, wypisy wyrisy, itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego)

za rok 2024

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

- 1) Wpłynęło 86 wniosków o ustalenie warunków zabudowy:
 - a) wydano 75 pozytywnych decyzji,
 - b) wydano 4 decyzje odmowne,
 - c) wycofano 3 wnioski,
 - d) zawieszono 5 postępowań,
 - e) pozostawiono 1 wniosek bez rozpatrzenia,
 - f) umorzono 5 postępowań,
 - g) wydano 0 odmów wszczęcia postępowania,
 - h) przeniesiono 3 decyzje o warunkach zabudowy.

- 2) Wpłynęło 7 wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) wydano 7 pozytywnych decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujących:
 - budowę i przebudowę elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia na części działek nr ewid. 721, 720, 1060, 1203/3, 1182/6, 1182/5, 1182/3, 1229/3, 1224/1, 1223, 1242/2, 1229/1, 1242/7, 1228/4, 1242/5, 1173/2, 1336/1, 1337, 1342, 1334/1, 1334/2, 1300/2, 1335/1, 1335/4, 1336/2, 1336/3, 1335/3 (obręb Ładzice), 1294/2, 48, 265, 266, 72/4, 74/3, 78/3, 476, 477, 480, 495, 383, 1329/9, 1328/9, 1328/8, 1324/2, 598/5, 1294/1, 1731, 659/2, 1325, 12 (obręb Radziechowice Drugie), 160/1, 161, 85, 84/2, 84/4, 84/3, 83, 13, 11, 9, 8, 1639/1 (obręb Radziechowice Pierwsze), 1768, 1767, 2074, 2075, 2077, 1766, 1765, 1764, 1763 (obręb Wola Jedlińska) położonych w gminie Ładzice,

- przebudowę z rozbudową miejsca obsługi podróżnych (MOP) Stobiecko Szlacheckie wschód w odcinku drogi (autostrady) A1 (kierunek Gdańsk) w km 388+800 na części działek nr ewid. 88/5, 88/6, 88/10, 90/1, 103/1, 103/2, 108, 109, 110, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 112/5, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/18, 113/1, 113/4, 114/6, 115/2 (obręb Stobiecko Szlacheckie) położonych w gminie Ładzice,
- przebudowę z rozbudową miejsca obsługi podróżnych (MOP) Stobiecko Szlacheckie zachód w odcinku drogi (autostrady) A1 (kierunek Katowice) w km 388+800 na części działek nr ewid. 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 90/2, 90/4, 92/1, 93/1, 93/2, 95/4, 95/5, 96/2, 97/2, 98/2, 99/2, 100/2, 101/2, 90/1, 77/1, 77/3, 76/8, 76/6, 76/4, 90/10, 99/1, 100/1, 101/1, 94/4, 94/5, 94/1 (obręb Stobiecko Szlacheckie) położonych w gminie Ładzice,
- budowę elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia na części działki nr ewid. 435 (obręb Jedlno Pierwsze) oraz na części działek nr ewid. 830, 893/1 (obręb Wola Jedlińska) położonych w gminie Ładzice,
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV oraz nN 0,4 kV na części działek nr ewid. 90/14, 506 (obręb Stobiecko Szlacheckie) położonych w gminie Ładzice,
- budowę 6 sztuk słupów oświetleniowych o wysokości do 8 m wraz z budową zasilania, budowa masztu sygnalizacji świetlnej z wysięgnikiem wraz z instalacją kablową i zasilającą, w ramach zadania „Poprawa BRD w ciągu drogi krajowej nr 42 w województwie łódzkim w m. Ładzice” na części działek nr ewid. 1288, 1146/2, 1163, 1228/1 (obręb Ładzice) położonych w gminie Ładzice,
- budowę i przebudowę elektroenergetycznej sieci średniego napięcia na działce nr ewid. 598/4 (obręb Radziechowice Drugie) oraz na części działek nr ewid. 726, 75, 672, 605 (obręb Wola Jedlińska) położonych w gminie Ładzice.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały sporządzone przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) podlegają uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od usytuowania nieruchomości:

Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia
- wojewódzkim konserwatorem zabytków

- dyrektorem właściwego urzędu morskiego
- właściwym organem nadzoru górniczego
- właściwym organem administracji geologicznej
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- dyrektorem parku narodowego
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska
- właściwym zarządcą drogi
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą
- ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- podmiotem zarządzającym
- właściwym organem wojskowym

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień zostaje przygotowana i wydana decyzja ostateczna.

- 3) Wydano 11 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
- 4) Wydano 104 zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
- 5) Wydano 30 innych pism związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
- 6) Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ładzice - Uchwała nr LXXXVI/464/24 Rady Gminy Ładzice z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ładzice.
- 7) Podjęto uchwałę w sprawie zaopiniowania Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego - Uchwała Nr IX/41/24 Rady Gminy Ładzice z dnia 29 października 2024 r. w sprawie zaopiniowania Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego.

WóJT
Ewelina Lit

KIEROWNIK
Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych
i Planowania Przestrzennego

Urszula Banasiewicz

D. Gmnia

