



Ładzice, dn. 13 maja 2022 r.

Znak sprawy: **ZGK.3601.2.2022**

Wszyscy odbiorcy SWZ

Wyjaśnienia
do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż próg unijny prowadzonego trybie podstawowym, bez możliwości prowadzenia negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych (zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dla zadania pn. „**Leasing operacyjny na zakup koparko-ładowarki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ładzicach (II)**”.*

Działając na podstawie art. 284 ust. 6, w związku z ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, uprzejmie informuję, iż w dniu 12 maja 2022 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej przedstawiam treść zapytania wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego.

Pytania:

1. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.”
2. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.”
3. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.
4. „Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę



w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.”

5. „Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.”
6. „Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022, zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022.”
7. „Uprzejmie proszę o możliwość złożenia oświadczenia o treści zapisu rozdziału II, pkt. 1 IPU przez Dostawcę Sprzętu.”
8. „W rozdziale III, pkt. 2 IPU Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.”
9. „W rozdziale III, pkt. 3 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.”

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.”

10. „Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 5%.”



11. „Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.”

Wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody by integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji. Zaoferowana cena powinna zawierać wszystkie opłaty wynikające z umowy leasingu. W związku z powyższym wskazana opłata ryczałtowa powinna być wkalkulowana w koszty leasingu, na cały okres trwania umowy.

Ad. 2.

Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń z Wykonawcą. Ustawa Prawo zamówień publicznych nie wprowadza pojęć Finansującego i Dostawcy. Poruszona kwestia powinna być uregulowana w umowie między Finansującym i Dostawcą, którzy podejmują współpracę w celu realizacji zamówienia jako Wykonawca.

Ad. 3.

Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta, jednak nie wymaga aby Wykonawca posiadał taki portal klienta.

Ad. 4.

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na podpisanie aneksu o treści zgodnej z treścią „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy” (dalej „IPU”), wyrazi jednak zgodę, by IPU ujęte zostały w załączniku do umowy leasingu, ponieważ załączniki stanowią integralną część umowy.

Ad. 5.

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 7 do SWZ „Wykonawca nie może naliczać żadnych dodatkowych opłat i obciążać nimi Zamawiającego z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia OC i CPM dla przedmiotu leasingu.”.

Ad. 6.

Zgodnie z zapisami SWZ: „Aktualne sprawozdania finansowe Zamawiającego dostępne są pod adresem: <https://www.bip.ladzice.pl/bipkod/007/011/003>.”. Zamawiający informuje, iż nie posiada bilansu oraz rachunku zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022,



ani sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022 w związku z brakiem obowiązku ich sporządzania w ujęciu kwartalnym.

Ad. 7.

Stroną umowy jest Wykonawca. Ustawa prawo zamówień publicznych nie wprowadza pojęć „Finansujący” ani „Dostawca”. Poruszona kwestia powinna być uregulowana w odrębnej umowie między Finansującym a Dostawcą.

Ad. 8.

Stroną umowy jest Wykonawca. Ustawa prawo zamówień publicznych nie wprowadza pojęć „Finansujący” ani „Dostawca”. Poruszona kwestia powinna być uregulowana w odrębnej umowie między Finansującym i Dostawcą.

Ad. 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację wskazanego zapisu.

Ad. 10.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Ad. 11.

Zgodnie z Rozdziałem 3. ust. 3 lit. g SWZ, Zamawiający oczekuje oferty skalkulowanej w oparciu o oprocentowanie stałe.

Kierownik ZGK
w Ładzicach

/-/ mgr inż. Grzegorz Wroński