

[INVEST]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik
ul. Architektów 26 a
97-500 Radomsko
NIP: 772-140-53-40
piwnik.grzegorz@gmail.com
tel. 607 222 693

Stadium	Projekt budowlany
Adres obiektu	Działka nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie w Gminie Ładzice
Zadanie	Remont budynku o funkcji kulturalno – oświatowej położonego na działce nr ewid. 143 obręb Stobiecko Szlacheckie.
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Jednostka projektowa	INVEST GRZEGORZ PIWNIK Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a
Data opracowania	grudzień 2014r.
Branża	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA

Projektował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Grzegorz Piwnik	KL 302 / 87	
Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Jacek Dyja		

Radomsko. 24.12.2014 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Remont budynku o funkcji kulturalno – oświatowej położonego na działce nr ewid. 143 obręb Stobiecko Szlacheckie**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
-------------------------------	---

CZĘŚĆ A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji.....	5
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji.....	5
1.3. Nazwa i adres inwestora.....	5
1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	5
1.5. Podstawa formalna opracowania projektu.....	5
1.6. Materiały do opracowania projektu.....	5
1.6.1. Materiały geodezyjne.....	5
1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy.....	5
2. DANE CHARAKTERYZUJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIE.....	6
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1. Ogólna charakterystyka projektowanego zagospodarowania.....	6
4.2. Odprowadzenie wód opadowych.....	6
4.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz szczelny zbiornik na ścieki	6
4.4. Przyłącze wodociągowe.....	7
5. DANE INFORMACYJNE.....	7

CZĘŚĆ B RYSUNKI

RYS. NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	9
2.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji.....	9
2.2. Przedmiot opracowania.....	9
2.3. Cel inwestycji.....	9
2.4. Zakres inwestycji.....	9
2.4.1. Prace rozbiórkowe.....	9
2.4.2. Prace związane z remontem.....	9
2.5. Nazwa i adres inwestora.....	10
2.6. Nazwa i adres jednostki projektowej.....	10
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	10
3.1. Przeznaczenie obiektu	10
3.2. Forma architektoniczna obiektu – stan istniejący.....	10
3.3. Forma architektoniczna obiektu – stan projektowany.....	10
3.4. Parametry budynku	11
4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....	11
5. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU.....	11
6. KONSTRUKCJA OBIEKTU.....	11
6.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	11
6.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.....	11
6.2.1. Fundamenty.....	11
6.2.2. Ściany zewnętrzne.....	11
6.2.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	11
6.2.4. Ściany działowe.....	12
6.2.5. Kominy.....	12
6.2.6. Strop.....	12
6.2.7. Nadproża żelbetowe.....	12
6.2.8. Wieńce.....	12
6.2.9. Sufity podwieszane	12
6.2.10. Izolacja termiczna.....	12

6.2.11. Pokrycie i konstrukcja dachu.....	12
6.2.12. Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi.....	12
6.2.13. Schody.....	12
6.2.14. Tynki.....	12
6.2.15. Posadzka.....	12
6.2.16. Stolarka okienna i drzwiowa.....	13
6.2.17. Wentylacja	13
6.2.18. Obróbki blacharskie.....	13
6.2.19. Odwodnienie dachu.....	13
6.2.20. Wykończenie budynku od zewnątrz i wewnątrz.....	13
7. UZBROJENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	13
8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	13

CZĘŚĆ D

RYSUNKI

RYS. NR 2	– RZUT POZIOMY,	Skala 1:50,
RYS. NR 3	– RZUT KONSTRUKCJI STROPU,	Skala 1:50,
RYS. NR 4	– RZUT KONSTRUKCJI DACHU,	Skala 1:50,
RYS. NR 5	– PRZEKRÓJ A-A,	Skala 1:50,
RYS. NR 6	– ELEWACJE.	Skala 1:100.

ZAŁĄCZNIKI

1. KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA.....	20
2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	21
3. WIZUALIZACJE ARCHITEKTONICZNE.....	22

CZĘŚĆ A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji

Nazwa inwestycji:

”Remont budynku o funkcji kulturalno – oświatowej położonego na działce nr ewid. 143 obręb Stobiecko Szlacheckie”

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie w Gminie Ładzice.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku o funkcji kulturalno – oświatowej oraz zaprojektowanie utwardzenia części działki (ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe) na terenie obejmującym działkę nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie.

1.3. Nazwa i adres inwestora

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:

INVEST GRZEGORZ PIWNIK
USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII
ul. Architektów 26a
97-500 Radomsko

1.5. Podstawa formalna opracowania projektu

Podstawą formalną opracowania niniejszego projektu jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Ładzice, a Wykonawcą dokumentacji projektowej, firmą „INVEST” Grzegorz Piwnik, Usługi w zakresie architektury i inżynierii, ul. Architektów 26a, 97-500 Radomsko.

1.6. Materiały do opracowania projektu

1.6.1. Materiały geodezyjne

Lokalizację obiektu pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1:500, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku w dniu 22.09.2014 r. pod nr P.1012.2014.422.

1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy

- Umowa z Inwestorem – Gminą Ładzice,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012 r. Nr 462],
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,

- Inwentaryzacja budowlana – architektoniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

2. DANE CHARAKTERYZUJĄCE PROJEKTOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE

Parametry inwestycji:

- powierzchnia zabudowy budynku	- 209,07 m ²
- powierzchnia jezdni	- 76,04 m ²
- powierzchnia parkingu	- 55,50 m ²
- powierzchnia chodnika	- 104,47 m ²

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest na działce nr ewid.: 143 obręb Stobiecko Szlacheckie. W stanie istniejącym teren działki jest ogrodzony i zabudowany budynkiem o funkcji kulturalno – oświatowej. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem łagodnie pochylonym w kierunku południowym oraz miejscami porośniętym roślinnością niska – trawą. W części zachodniej działki znajduje się budynek gospodarczy.

Aktualnie na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- budynek murowany o funkcji kulturalno – oświatowej – przeznaczony do remontu,
- budynek gospodarczy leżący w części zachodniej działki nr ewid. 143,
- sieć wodociągowa, sieć kanalizacji lokalnej, napowietrzne przyłącze energetyczne,
- ogrodzenie,
- istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe,
- lokalne utwardzenia terenu znajdujące przed budynkiem.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Ogólna charakterystyka projektowanego zagospodarowania

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o mapę do celów projektowych na podstawie stanu istniejącego na działce nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie w Gminie Ładzice, wydzielonej geodezyjnie, oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie ciągów pieszych i jezdnych oraz schodów wejściowych do budynku z kostki betonowej. Na terenie objętym opracowaniem planuje się także wykonać 4 miejsca parkingowe. W celu zapewnienia prawidłowego działania kanalizacji sanitarnej projektuje się remont zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Planuje się również wycinkę drzewa znajdującego się w południowej części działki nr ewid. 143 ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. nr 1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu”.

4.2. Odprowadzanie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych - na teren działki nr ewid. 143.

4.3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz szczelny zbiornik na ścieki

Projektuje się wykonanie:

- remontu przyłącza kanalizacji sanitarnej, (wg oddzielnego opracowania),

- odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano do zbiornika szczelnego istniejącego.

4.4. Przyłącze wodociągowe.

Zasilanie w wodę przewidziano z istniejącego wodociągu poprzez przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku z rur DN.

5. DANE INFORMACYJNE

- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożeń dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji,
- Po wykonaniu projektowanych robót teren zajęty pod ich wykonanie zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego użytkownika. Projektowane roboty będą prowadzone w pasie ograniczonym do minimum w celu maksymalnego zmniejszenia czasowej ingerencji w środowisko.
- Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko,
- Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko,
- Inwestycja realizowana będzie na obszarze gdzie nie występują w sąsiedztwie obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji,
- Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górniczymi i nie występuje na niego wpływ eksploatacji górniczej.

CZĘŚĆ C

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem – Gminą Ładzice,
- Inwentaryzacja budowlano – architektoniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji

Nazwa inwestycji:

”Remont budynku o funkcji kulturalno – oświatowej położonego na działce nr ewid. 143 obręb Stobiecko Szlacheckie”

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, na działce o nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie w Gminie Ładzice.

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku o funkcji kulturalno – oświatowej oraz zaprojektowanie utwardzenia części działki (ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe) na terenie obejmującym działkę nr ewid. 143 w obrębie Stobiecko Szlacheckie.

2.3. Cel inwestycji

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest remont budynku o funkcji kulturalno – oświatowej, tak aby w końcowym efekcie otrzymać obiekt, który spełni kryteria obiektu jakim jest budynek użyteczności publicznej.

2.4. Zakres inwestycji

2.4.1. Prace rozbiórkowe

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz krat stalowych,
- skucie zepsutych tynków ściennych,
- wyburzenie zbędnych ścianek działowych,
- rozebranie istniejących utwardzeń przed budynkiem,
- demontaż daszku okapowego znajdującego się nad drzwiami wejściowymi,
- demontaż istniejących posadzek.

2.4.2. Prace związane z remontem

- wykonanie nowych nawierzchni podłogowych i posadzkowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych na stelażach stalowych,
- montaż kabin systemowych w ustępach przeznaczonych dla kobiet i mężczyzn,

- wykonanie robót wykończeniowych ścianek działowych: malowanie ścian farbami emulsyjnymi, licowanie ścian płytkami ceramicznymi.
- wykonanie robót wykończeniowych ścian nośnych: malowanie ścian farbami emulsyjnymi, licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- montaż nowych ościeżnic wraz z drzwiami w istniejących otworach,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- wykonaniu utwardzenia części działki (ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe, schody wejściowe),
- wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku.

2.5. Nazwa i adres inwestora

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

2.6. Nazwa i adres jednostki projektowej

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:

INVEST GRZEGORZ PIWNIK
USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII
ul. Architektów 26a
97-500 Radomsko

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

3.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji kulturalno – oświatowej.

3.2. Forma architektoniczna obiektu – stan istniejący

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym, usytuowanym na działce nr ewid. 143 w miejscowości Stobiecko Szlacheckie. W rzucie poziomym posiada kształt trzech połączonych ze sobą prostokątów. Bryła budynku składa się z części parterowej oraz nieużytkowanego poddasza. Dach wielopołaciowy pokryty jest papą termozgrzewalną.

3.3. Forma architektoniczna obiektu – stan projektowany

Przedszkole w przedmiotowym budynku istniało w Stobiecku Szlacheckim do 2009 roku. Zostało przeniesione z pałacu dziedzica Jana Maksymiliana Jaskłowskiego, którego włości objęte dekretem Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego w 1945 roku przeszły na Skarb Państwa. Od czasu gdy budynek przestał pełnić swoje funkcje, uległ dewastacji. Wspomnieniem dawnych czasów zostało zdjęcie przedstawiające przedszkolaków i ich opiekunki.

Budynek po oczyszczeniu i odnowieniu elewacji ma zapowiadać elegancję stonowanego wnętrza. Obrazowania okienne zaakcentowano kolorem brązowym wciągając widza do ciepłego przytulnego wnętrza. Przedsionek zaprojektowano jako jasną werandę.

Nowe funkcje to nowa organizacja wnętrza. Przestronna, duża sala rekreacyjna ma służyć najróżniejszym spotkaniom mieszkańców. Dostosowana jest do obrad, nauki, rozrywki oraz na cele gastronomiczne przy zapewnieniu cateringu zewnętrznego. Dużej Sali towarzyszy druga mniejsza o charakterze bardziej kawiarnianym, gdzie zaprojektowano komfortowe kanapy oraz krzesła ze stolikami dla mniejszych grup. Nastrój w tej przestrzeni ma sprzyjać odpoczynkowi i spokojniejszym rozmowom. Zaplecze stanowi oprócz niezbędnej toalety przygotownia posiłków.

Wnętrza w swojej estetyce mają oddawać oszczędną, niewymuszoną, męską elegancję z czasów dwudziestolecia międzywojennego – czasu, kiedy majątek dziedzica Stobiecka Szlacheckiego przeżywał swoją świetność. Ciemne brązy na ścianach eksponują historyczne lub artystyczne zdjęcia okolic. Z ciemną kolorystyką kontrastują białe wykończenia – gzymsy, ościeżnice oraz meble dodając stylowego charakteru. Wyposażenie jest tradycyjne, szlachetne w odbiorze, a przede wszystkim praktyczne. W tym wyrazistym wnętrzu może pojawić się trochę finezji – dotknięcia kobiecej ręki – w postaci mniejszych elementów wyposażenia tj. wazony, lampy czy detale mebli itp. Kanapy w pokoju rekreacyjnym są duże,

z wygodnym siedziskami. Oświetlenie podkreśla poszczególne elementy wystroju. Pomieszczenia są minimalistyczne, co podkreśla ich spokojny sprzyjający relaksowi, nauce lub rozmowie charakter.

Architektura budynku odzwierciedla przejrzysty układ funkcjonalny oraz wpisuje się w otoczenie. Zastosowano jednolite rozwiązania przestrzenne i techniczno-materiałowe usprawniające realizację inwestycji, jednocześnie utrzymując ład, harmonię oraz idee estetyczno – formalne. Zaprojektowane rozwiązania mają znaczny wpływ na zewnętrzną formę architektoniczną obiektu. W rzucie poziomym kształt budynku pozostanie bez zmian. Układ funkcjonalny zostanie zmodyfikowany. Wejście od strony północnej nie stanowi bariery dla osób niepełnosprawnych tzn. brak schodów wejściowych.

3.4. Parametry części budynku objętej opracowaniem – stan projektowany

• Powierzchnia zabudowy	209,07 m ²
• Powierzchnia użytkowa parteru	158,33 m ²
• Kubatura	522,87 m ³
• Wysokość budynku (od +0,00)	h=7,04 m
• Ilość kondygnacji	parter + nieużytkowane poddasze
• Kąt nachylenia dachu	30°

4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz.U.Nr 126, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej.

5. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych.

6. KONSTRUKCJA OBIEKTU

6.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont budynku użyteczności publicznej o funkcji kulturalno – oświatowej zlokalizowanego na działce nr ewid. 143 obręb Stobiecko Szlacheckie. Zasadniczym układem nośnym obiektu są ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Dach jest konstrukcją płatwiowo – krokwiową połączoną ze ścianami nośnymi przy pomocy wieńca żelbetowego, na którym oparta jest murlata. Przekrycie dachu składa się papy termozgrzewalnej ułożonej na pełnym deskowaniu. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych, na gruncie nośnym poniżej głębokości przemarzania.

6.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

6.2.1. Fundamenty

Fundamenty istniejące, żelbetowe w postaci ław wykonanych na całej długości ścian konstrukcyjnych.

6.2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne, istniejące grubości 56-59 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

6.2.3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne, istniejące grubości 44 – 58 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

6.2.4. Ściany działowe

Ściany działowe grubości 10 cm wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do konstrukcji wsporczej wykonanej z profili stalowych. Wypełnienie ściany w postaci wełny mineralnej grubości 6 cm. Ściany wiatrołapu i ściana frontowa pomieszczenia do przygotowywania posiłków wykonane w postaci przeszkleń o aluminiowych ościeżach mocowanych do konstrukcji stalowej z rur kwadratowych 100 x 100 x 4 mm.

6.2.5. Kominy

Kominy istniejące o wymiarach 40 x 40, 58 x 83, 56 x 156 cm wykonane z cegły pełnej.

6.2.6. Strop

Strop istniejący w postaci belek sosnowych o wymiarach 16 x 20 cm, opartych na ścianach konstrukcyjnych. Na belki tropowe nabita płyta OSB – 3 grubości 22 mm.

6.2.7. Nadproża żelbetowe

Projektuje się nadproża monolityczne lub prefabrykowane z betonu C25/30 jako belki jednoprzęsłowe oparte na półkach wykutych w ścianach.

6.2.8. Wieńce

Wieńce istniejące żelbetowe, monolityczne z betonu C25/30, zbrojone stalą 34GS i St0S.

6.2.9. Sufity podwieszane

Sufit w całym budynku zamontowany do stropu drewnianego w postaci płyty G-K 12,5 mm mocowanej do rusztu stalowego.

6.2.10. Izolacja termiczna

Izolacja pozioma posadzek ze styropianu twardego grubości 100 mm. Izolacja pozioma sufitów podwieszanych w postaci wełny mineralnej grubości 100 mm.

6.2.11. Pokrycie i konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy o kacie nachylenia ok. 30°. Dach jest konstrukcją płatwiowo – krokwiową połączoną ze ścianami nośnymi przy pomocy wieńca żelbetowego, na którym oparta jest murłata. Przekrycie dachu składa się papy termozgrzewalnej ułożonej na pełnym deskowaniu. Konstrukcja dachu nad pomieszczeniem wiatrołapu została zaprojektowana w postaci płyty warstwowej na konstrukcji wykonanej z rur kwadratowych 100 x 100 x 4 mm.

6.2.12. Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi

Projektuje się zadaszenie, którego konstrukcja nośna wykonana jest z drewna iglastego. Pokrycie w postaci poliwęglanu litego o przekroju łuku.

6.2.13. Schody

Schody wejściowe, zewnętrzne wykonane z kostki betonowej.

6.2.14. Tynki

Zewnętrzne mineralne, wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną.

6.2.15. Posadzka

Projektowana posadzka zostanie wykonana na gruncie. Na zagęszczoną warstwę pospółki grubości 30 cm wylana zostanie 10 – centymetrowa warstwa betonowa, na której ułożona zostanie

izolacja przeciwwilgociowa. Następną warstwą w postaci styropianu grubości 10 cm zostanie wyrównana jastrychem cementowym grubości 5 cm, na którym zostaną ułożone płytki ceramiczne.

6.2.16. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w ścianach zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła $U=1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i wymiarach indywidualnych z PCV, ze szkła bezpiecznego i odporności na włamanie P4. Okna w pomieszczeniu przeznaczonym na wiatrołap oraz przygotowalnię posiłków w postaci przeszkleń o aluminiowych ościeżach. Drzwi o wymiarach indywidualnych. Drzwi wewnętrzne drewniane z okleiną z ościeżnicami drewnianymi i opaską okalającą (dla obiektów użyteczności publicznej). Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U= 1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

6.2.17. Wentylacja

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

6.2.18. Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej.

6.2.19. Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wody z dachu grawitacyjne do rynien i rur spustowych okrągłych z PCV.

6.2.20. Wykończenie budynku od zewnątrz i wewnątrz

Wybór rozwiązań odnośnie rodzaju materiałów, parametrów technicznych oraz kolorystyki itp. powinien nastąpić podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem i jednostką projektową.

7. UZBROJENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Budynek należy wyposażyć w instalacje, grzewczą, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową – wg opracowań branżowych.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożeń dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Projektowany obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

ZAŁĄCZNIKI

1. KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODZKI
w Kielcach

Planowanie przestrzenne

Urbanistyka, Architektura

i Nadzór Budowlany

ul. Al. W. W. 8
ewid. KL-302/87

Kielce, 1988 - 01 - 05

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIAK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIAK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Grzegorz Piwniak

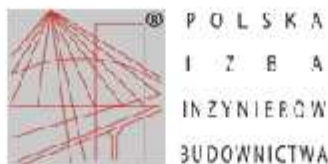
ul. Czerwonego Krzyża 2/17

27-210 Starechowice



GRZEGORZ PIWNIAK
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA
ul. Czerwonego Krzyża 2/17
27-210 Starechowice

2. **KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-T5T-FH3-LYR *

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02
adres zamieszkania Radomsko ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WIZUALIZACJE ARCHITEKTONICZNE