

UWARUNKOWANIA

1.1. POŁOŻENIE GMINY.

Położenie gminy, jej sąsiedztwo, powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, uwarunkowania przyrodnicze i społeczno - gospodarcze określają miejsce gminy w układzie gospodarczym i przestrzennym kraju.

1.1.1. Lokalizacja w układzie administracyjnym kraju.

Gmina Ładzice położona jest w południowej części województwa łódzkiego. Pod względem administracyjnym od 1999 roku jest jedną z 177 gmin należących do województwa łódzkiego (do nowego podziału administracyjnego należała do województwa piotrkowskiego) w powiecie radomszczańskim. Od południa graniczy z gminą Kruszyna, od zachodu z gminą Nowa Brzeźnica i Strzelce Wielkie, od północy z gminą Lgota Wielka i Dobryszycy, zaś od wschodu z miastem i gminą Radomsko.

Jej południowa granica jest jednocześnie granicą województwa łódzkiego i powiatu radomszczańskiego.

Ludność gminy Ładzice wynosi 4971 osób (stan na 31 grudzień 2005 r.). Zajmuje powierzchnię 83 km², co stanowi 0,5 % powierzchni województwa (18219 km²). Gmina liczy 11 sołectw i 16 miejscowości.

Lp.	Nazwa miejscowości	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców
1.	Adamów	Adamów	86
2.	Jankowice	Jankowice	113
3.	Jedlno Pierwsze	Jedlno Pierwsze	365
4.	Jedlno Drugie	Jedlno Drugie	417
5.	Wola Jedlińska	Wola Jedlińska	548
6.	Borki	Zakrzówek Szlachecki	38

7.	Zakrzówek Szlachecki	Zakrzówek Szlachecki	159
8.	Kozia Woda	Ładzice	31
9.	Ładzice	Ładzice	440
10.	Radziechowice Pierwsze	Radziechowice Pierwsze	630
11.	Radziechowice Drugie	Radziechowice Drugie	609
12.	Brodowe	Radziechowice Drugie	52
13.	Józefów	Stobiecko Szlacheckie	208
14.	Tomaszów	Stobiecko Szlacheckie	57
15.	Stobiecko Szlacheckie	Stobiecko Szlacheckie	706
16.	Wierzbica	Wierzbica	512
O g ó ł e m			4971

W sąsiedztwie gminy znajdują się dwa duże ośrodki miejskie i zarazem przemysłowe Radomsko w odległości 7 km (woj. łódzkie) i Częstochowa w odległości 40 km (woj. śląskie).

Gmina ma doskonałą dostępność komunikacyjną - przez jej obszar przebiega trasa DK 1 Warszawa - Katowice, posiada dogodne połączenie z leżącym w pobliżu Radomskiem, Częstochową i Piotrkowem Tryb. oraz Bełchatowem.

Obecnie podstawowym charakterem gminy jest rolnictwo i rozwijające się niewielkie zakłady usługowo-przemysłowe. Istnienie zabytków architektury i budownictwa, stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego (pomimo sąsiedztwa dwóch dużych ośrodków wytwarzających zagrożenie ekologiczne tj. przemysł Radomska i zagłębia bełchatowskiego) stanowią możliwości rozwoju gminy opartego na agroturystyce i szeroko rozumianej rekreacji.

1.1.2. Użytkowanie ziemi.

Użytkowanie gruntów na terenie gminy w 2003 roku (wg danych GUS, 2003 r.) przedstawia się następująco :

Użytkowanie gruntów	powierzchnia w ha
powierzchnia ogółem	8272
użytki rolne razem	5705
w tym :	
grunty orne	3777
sady	76
łąki	1485
pastwiska trwałe	443
lasy i grunty leśne	1634
pozostałe grunty i nieużytki	857

1.2. SYSTEM EKOLOGICZNY GMINY.

Politykę przestrzenną wynikającą z uwarunkowań i dyspozycji środowiska zostało przedstawione w " Studium ... " na tle powiązań przyrodniczo - funkcjonalnych gminy Ładzice z terenami otaczającymi w skali województwa i kraju, w tym koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej (EKONET – Polska). Dotyczy to głównie istniejących i przesądzonych planistycznie uwarunkowań i ustaleń w zakresie kształtowania ekologicznego systemu obszarów chronionych, w tym głównych jego ogniw jak obszary węzłowe, korytarze i ciągi ekologiczne.

Zgodnie z wytycznymi do zmiany Studium ... w południowej części gminy postulowane jest utworzenie Pajęczańsko – Gidelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zasięgiem swym obejmującego dolinę rzeki Warty wraz z przyległymi lasami (pomniki przyrody, parki zabytkowe i aleje) połączonych elementami uzupełniającymi (doliny mniejszych rzek, tereny mokradłowe, źródłiska) i towarzyszącymi im naturalnymi formami roślinności (łąki, zadrzewienia, lasy).

Całość stanowi zwarty przestrzennie i funkcjonalnie układ przyrodniczy, którego zachowanie jest niezbędne dla utrzymania równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w regionie.

Na obszarze tym ograniczenia działalności gospodarczej są niewielkie, mają jedynie na celu niedopuszczenie do zmniejszenia jego wartości przyrodniczo - krajobrazowej.

W zakresie ochrony środowiska na terenie gminy obowiązują zasady prowadzenia polityki ekologicznej zgodnej z założeniami polityki krajowej, wojewódzkiej i lokalnej w oparciu o obowiązujące ustawy i przepisy szczegółowe, bądź zarządzenia dotyczące :

- a) ochrony i kształtowania terenów leśnych
- b) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ujęć wody
- c) ochrony gleb
- d) ochrony przyrody
- e) ochrony dóbr kultury

W systemie " CORINE ", na terenie objętym opracowaniem nie wydzielono obszarów, na których występowałyby ostoje przyrody o znaczeniu europejskim.

W koncepcji przyjętej w Krajowej Sieci Ekologicznej " EKONET – POLSKA " (sieć ekologiczna pełniąca ważne funkcje ekologiczne w skali kraju, stanowiąca wspólny system ekologiczny), południowa część gminy znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym rzeki Warty.

1.3. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1.3.1. Warunki biotyczne (elementy przyrody ożywionej).

W/g geobotanicznego podziału Polski dokonanego przez W. Szafera obszar gminy Ładzice zaliczany jest do prowincji Niżowo - Wyżynnej Środkowoeuropejskiej, działu Bałtyckiego, podpodziału Pasa Wyżyn Środkowych.

Kompleksy leśne zajmują znaczne obszary w południowej części gminy i niewielkie w pozostałej części. Największy udział w strukturze siedliskowej lasów mają siedliska ubogie : bór świeży, suchy, wilgotny i bagienny. Występują też siedliska średnio żyzne (bór mieszany, świeży, wilgotny, bagienny).

W drzewostanach dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką dębu, brzozy, świerka, osiki i olszy.

Charakterystycznym i ważnym elementem szaty roślinnej tego obszaru są zbiorowiska nieleśne. Występują tu zbiorowiska wodne, bagienne, łąkowe i torfowe, często z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin (m.in.: rosiczka okrągłolistna, rosiczka długolistna, modrzewnica zwyczajna i żurawina błotna).

Zasadniczy zrąb flory tego obszaru tworzą gatunki wielu elementów geograficznych, wśród których dominujący charakter mają rośliny szeroko rozpowszechnione w północnej i środkowej Europie.

Wiele jest tu gatunków o charakterze euroszyberyjskim (borówka czarna, siódmaczek leśny inne gatunki runa leśnego lasów sosnowych i mieszanych, z drzew: sosna zwyczajna i jarzab pospolity). Na wilgotnych łąkach, bagnach i torfowiskach spotyka się wiele roślin północnych (skrzyp błotny, turzyca bagienna, kilka gatunków mchów, gwiazdnica długolistna i bagno zwyczajne).

Świat zwierząt nie jest bogaty. Można tu wymienić gatunki szeroko rozpowszechnione na kontynencie euroazjatyckim (ssaki: zając szarak, kuna leśna, sarna, dzik; z ptaków: sójka, dzwonec, świergotek łąkowy i drzewny, słowik rdzawy, kąskawa, kulczyk i dzięcioł polny).

Występują też gatunki o charakterze południowym, reprezentowane głównie przez bogaty świat owadów, a wśród kręgowców : chomiki i nietoperze.

1.3.2. Warunki abiotyczne (elementy przyrody nieożywionej).

Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu.

W/g. podziału fizyczno - geograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy teren leży na pograniczu dwóch prowincji geograficznych - Nizu Środkowopolskiego na północy i Wyżyny Małopolskiej na południu. Granica między tymi prowincjami biegnie wzdłuż doliny Warty i Radomki. Północna i środkowa część to Wysoczyzna Bełchatowska, południowo - zachodnia Niecka Włoszczowska, natomiast południowo - wschodnia Wzgórza Radomszczańskie. Wysoczyzna Bełchatowska jest częścią makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich, a Wzgórza Radomszczańskie oraz Niecka Włoszczowska wchodzi w skład makroregionu zwanego Wyżyną Przedborską. Wysoczyzna Bełchatowska zbudowana jest z kilku ciągów wzgórz morenowych ułożonych południowo i związanych ze stadiem Warty zlodowacenia środkowopolskiego. Na terenie gminy tworzą one skłon rozcięty dolinami Widawki i Warty. Niecka Włoszczowska pod względem budowy i ukształtowania powierzchni ma formę misy o płaskim dnie i wyniesionych brzegach. Cechuje ją rzeźba płaskorówninna, mało zróżnicowana morfologicznie. Jej kredowe podłoże pokrywają czwartorzędowe piaski uformowane w wydmy, pomiędzy którymi występują tereny podmokłe, bagniste i zatorfione.

Wzgórza Radomszczańskie zbudowane są z wapieni górnourajskich oraz piaskowców kredowych pokrytych osadami czwartorzędownymi. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest duża ilość pagórków i równin kernowych o schodowo obniżających się powierzchniach.

Budowa geologiczna.

Osady starszego podłoża nie odsłaniają się nigdzie na powierzchni gminy. Osady czwartorzędu pokrywają całą powierzchnię obszaru gminy. Miąższość ich jest zmienna i waha się od około 2 m w części wschodniej gminy do około 80 m (w rowach tektonicznych np. w rowie Radziechowickim). Na obszarze gminy można znaleźć ślady trzech zlodowaceń: południowopolskiego, środkowopolskiego oraz

północnopolskiego. W czasie glacjału południowopolskiego osadzały się: piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe. Po zlodowaceniu nastąpił interglacjał zwany wielkim, osadziły się wtedy utwory akumulacji rzecznej (piaski i żwiry) oraz utwory zastoiskowe (mułki jeziorne i gytie). Łądolód zlodowacenia środkowopolskiego pozostawił po sobie piaski i żwiry ozów, kemów oraz moren czołowych. W okresie zlodowacenia północnopolskiego osadziły się piaski tarasów nadzalewowych rzeki Warty . Pod koniec plejstocenu rozpoczął się proces powstawania wydym, który trwał aż do holocenu. W holocenie nastąpiła akumulacja piasków, namułów i torfów w dolinach rzecznych i zagłębieniach bezodpływowych. Największe torfowisko na obszarze gminy położone jest w okolicach Radziechowic.

Surowce mineralne i złoża kopalin.

Na obszarze gminy kryteria kopalin użytecznych spełniają czwartorzędowe piaski i żwiry. W wyniku prac geologiczno-poszukiwawczych zlokalizowane zostały i udokumentowane złoża oraz wyznaczone obszary o negatywnych wynikach rozpoznania. Na podstawie opracowanych kart informacyjnych złóż i punktów występowania kopalin utworzona została komputerowa baza danych o złożach i punktach występowania kopalin.

Kopaliny okruchowe

Złoża kopalin okruchowych udokumentowane zostały w osadach żwirów i piasków moren czołowych oraz w osadach piaszczysto - żwirowych o genezie wodnolodowcowej.

Pierwszy z wymienionych kompleksów litologicznych zbudowany jest głównie z piasków grubo - i średnioziarnistych, które w głębszych partiach przechodzą w piaski drobne. Występowanie frakcji żwirowych ograniczone jest do nieregularnych czap, soczew lub skupień, głównie na kulminacji wzniesień. Udokumentowane zostały złoża piasków i żwirów do celów budowlanych : " Stobiecko I ", " Stobiecko III ", „ Stobiecko Szlacheckie " oraz " Ładzice ". Piaski i żwiry wodnolodowcowe występują na południe od Radomska. tworząc równiny i pagóry kemowe oraz występują w formie ozu w rejonie Adamowa i Stobiecka

Szlacheckiego. Są to przeważnie piaski drobno- i średnioziarniste, z wkładkami żwirów w postaci przewarstwień i gniazd. Prawie powszechnie w stropowej części osadów piaszczystych występuje warstwa wzbogacona w żwiry pochodzenia peryglacialnego.

Klasyfikacja złóż kopalin

W oparciu o „Wytyczne dokumentowania złóż kopalin stałych” dla wszystkich złóż występujących na terenie gminy Ładzice, dokonano klasyfikacji sozologicznej z punktu widzenia ich ochrony oraz z punktu widzenia ochrony środowiska (klasyfikacja uzgodniona została z geologiem Wojewódzkim). Ze względu na ochronę złóż, wszystkie złoża zaliczone zostały do powszechnych, łatwo dostępnych, licznie występujących na terenie całego kraju.

Z punktu widzenia środowiska przyrodniczego złoża kruszywa naturalnego „Ładzice” zaliczone zostały do złóż niekonfliktowych, możliwych do eksploatacji bez specjalnych ograniczeń. Pozostałe złoża uznane zostały za konfliktowe, przeznaczone do eksploatacji ograniczonej, z uwagi na położenie w obrębie Obszaru najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka Miechowska (16).

Warunki występowania wód powierzchniowych.

Obszar gminy jest fragmentem prawostronnego dorzecza Odry. Południowa część gminy należy do zlewni Warty, a część północna do zlewni Widawki. Dział wodny rozdzielający obie zlewnie biegnie, poza niewielkimi wyjątkami po grzbiecie wzgórz morenowych i ciągu. Przeważająca część terenu gminy jest odwadniana bezpośrednio do Warty. Ponadto znajdują się tu liczne rowy melioracyjne odwadniające obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych. Największy kompleks zmeliorowanych łąk występuje w dolinie Warty, w okolicy Radziechowic Pierwszych i Jedlna. Na rzece Warcie w miejscowości Zakrzówek Szlachecki wybudowany został zbiornik retencyjny (woda technologiczna dla potrzeb Elektrowni Bełchatów). Nie stwierdzono potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych.

Warunki występowania wód gruntowych.

Cały obszar gminy leży w obrębie nidziańskiego regionu hydrogeologicznego, z głównym poziomem użytkowym wód podziemnych w górnokredowych marglach, wapieniach i opokach, na głębokości od kilkunastu do 80 m. Potencjalne wydajności zawierają się w przedziałach od kilku do 120 m³ / h. Zwierciadło ma charakter swobodny, lokalnie napięty pod niewielkim ciśnieniem dochodzącym do 300 kPa (30 m słupa H₂O). Podrzędny poziom, głównie w dolinach kopalnych i współczesnych rzek stanowią utwory czwartorzędowe. Czerpana z nich woda może być pompowana z wydajnością od 10 do 80 m³ / h. Górnokredowy poziom wodonośny spełnia kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Dla poziomu tego wydzielono GZWP (408) Niecka Miechowska NW (16). Generalnie jakość wód podziemnych jest dobra. Pogorszenie jej może być wywołane zmianami jakości infiltrujących wód opadowych, lokalnie może być związane z oddziaływaniem składowisk odpadów przemysłu chemicznego. W obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych powinny obowiązywać zasady gospodarowania ekologicznego. Dotyczy to zwłaszcza wydzielonych Obszarów Wysokiej Ochrony (OWO) oraz Obszarów Najwyższej Ochrony (ONO) wód podziemnych. Przeważająca część gminy charakteryzuje się pełną lub połowiczną izolacją pierwszego poziomu użytkowego wód podziemnych od powierzchni terenu.

Warunki glebowe.

Obszar gminy położony jest w obrębie dwóch regionów glebowo - rolniczych : radomszczańskiego (północna i centralna część gminy) i nadwarciańskiego (część południowa). W pokrywie glebowej przeważają gleby pseudobielicowe i brunatne wytworzone z piasków i glin czwartorzędowych, a w obniżeniach i dolinach gleby pochodzenia organicznego : torfowe, murszowo-torfowe i murszowo - mineralne. Bonitacja gleb waha się od III do VI klasy, jednak przeważają gleby kl. V i VI. Występują tu ekosystemy rolniczo - glebowe, głównie żytni bardzo dobry, dobry i słaby oraz użytki zielone średnie i słabe.

W/g klas bonitacyjnych udział poszczególnych klas gruntów ornych przedstawia się następująco :

Klasa bonitacyjna	powierzchnia w ha	% w stosunku do pow. gruntów ornych
III a	20	0,5
III b	163	3,9
IV a	961	22,2
IV b	947	21,8
V	1167	26,9
VI	1026	23,7
VI z	49	1,1

Razem grunty orne stanowią 4338 ha tj. 52,5 % w stosunku do ogólnej powierzchni gminy tj. 8272 ha.

W/g spisu rolnego :

użytki rolne razem - 5 711 ha tj. 69,0 % ogólnej powierzchni
grunty orne razem - 3777 ha tj. 45,6 % ogólnej powierzchni
pozostałe tereny - 1934 ha tj. 23,4 % ogólnej powierzchni

Gleby klas I - IV są glebami w stosunku do których obowiązuje prawna ochrona przed zmianą użytkowania na inne cele niż rolnicze.

Gleby klas bonitacyjnych III - IV występują w pasie :

- na południe i północ od miejscowości Jedlno Pierwsze i Jedlno Drugie
- na południe od miejscowości Radziechowice Drugie
- na południe od miejscowości Ładzice

Najbardziej wartościowe gleby występują w rejonie Jedlna, Borek, Zakrzówka Szlacheckiego. Gleby klas niższych tj. V i VI z stanowią blisko 52 % powierzchni

ogólnej użytków ornych, a ich kompleksy są najliczniejsze w rejonie Wierzbicy i Jankowic (w północnej i południowej części gminy).

Gleby na terenie gminy wykształcone są na utworach plejstoceniowych i holoceniowych tzn. na glinach, piaskach i mułach. Największą przydatność rolniczą mają gleby brunatne wytworzone na glinach i piaskach. Mają odczyn obojętny i słabo kwaśny. Gleby brunatne charakteryzują się dobrymi właściwościami chemicznymi i fizycznymi. Są to gleby III klasy bonitacyjnej, które występują w okolicach wsi Zakrzówek Szlachecki.

Dużą przydatnością charakteryzują się gleby IV klasy bonitacyjnej. Są to gleby biellicowe i pseudobiellicowe wykształcone na tych samych skałach macierzystych, wybNOI2one z różnych piasków, glin i utworów pyłowych. Charakteryzują się dość niskim procentowym udziałem próchnicy w poziomie orno - próchnicznym, rzędu 0,5 - 1%. Są zbyt przepuszczalne i ubogie w składniki pokarmowe roślin. Gleby te wykazują odczyn kwaśny, a ich wartość rolnicza zależy od stosunków wodnopowietrznych. Gleby biellicowe występują na znacznym obszarze gminy.

Mady rzeczne stanowią niewielki procent gleb gminy. Występują jedynie w dolinach rzek. Na terenie gminy przeważają mady piaszczyste, które zaliczane są do IV lub V klasy bonitacyjnej.

Gmina posiada 57,1 pkt wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wartości w skali IUNG przy wartości wskaźnika dla dawnego województwa piotrkowskiego - 58,4 pkt i dla Polski - 66,6 pkt.

Przyjęta metoda waloryzacji opiera się na założeniu, że o warunkach produkcyjnych danego terenu decydują następujące elementy środowiska:

- jakość gleb
- klimat i długość okresu wegetacyjnego
- rzeźba terenu
- warunki wodne.

Syntetyczną ocenę wszystkich czterech elementów wyraża „ogólny wskaźnik jakości przestrzeni produkcyjnej”, stanowiący sumę wartości cech poszczególnych elementów.

OCENA GLEB W PUNKTACH

Bonitacja		Przydatność rolnicza		Wskaźnik syntetyczny jakości	
Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone	Grunty orne	Użytki zielone
37,6	34,1	41,0	39,4	39,3	36,8

WSKAŹNIK BONITACJI

Jakości i przydatności rolniczej	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków wodnych
38,6	11,4	4,5	2,6

Charakterystyka geologiczno – inżynierska.

Na terenie gminy zostały wydzielone dwa podstawowe rejony geologiczno - inżynierskie:

Region o warunkach korzystnych - bardzo dobre podłoże budowlane stanowią 3 wymienione poniżej rodzaje gruntów różniących się między sobą parametrami geotechnicznymi: gliny zwałowe, piaski i żwiry kulminacji moren czołowych, ozów i kemów oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe, lodowcowe równin akumulacyjnych.

Region o warunkach niekorzystnych - obszary gruntów słabo nośnych (grunty organiczne i piaski wydymowe), obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0 - 2 m), obszary występowania wód silnie agresywnych oraz obszary zalewane w czasie powodzi. Rejony gruntów organicznych obejmują torfowiska wykształcone w dolinach rzek (dolina Warty w okolicy Radziechowic). Obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0 - 2 m) są głównie związane z tarasami rzecznyymi zlodowacenia północnopolskiego piaskami rzecznyymi tarasów holocenijskich.

Warunki klimatyczne.

W/g regionalizacji R.Gumińskiego gmina Ładzice leży w centrum przejściowego i zmiennego klimatu Polski, w obrębie łódzkiej dzielnicy klimatycznej, charakteryzującej się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami

istniejących oczyszczalni ścieków, a na terenach wiejskich zbudować sieci kanalizacyjne, zakończone oczyszczaniem ścieków (koniecznie z systemem redukcji związków azotu i fosforu).

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego obszaru gminy ma lokalna emisja pyłów i gazów z indywidualnych kotłowni i zakładów produkcyjnych. Źródłem emisji spalin i hałasu są środki transportu, emisja taka koncentruje się w sąsiedztwie trasy Warszawa – Katowice (DK 1). Kolejnymi większymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu są: droga krajowa Radomsko – Wieluń Nr 42, złomowisko w Stobiecku Szlacheckim.

1.4. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY.

Tereny nadwarciańskie położone w obrębie gminy posiadają duże wartości krajobrazowe. stąd konieczność zapisu w studium o właściwym wpisaniu projektowanych obiektów w krajobraz (ewentualnie ekranowaniu ich poprzez urządzoną zielen).

1.4.1. Ochrona krajobrazu.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski teren gminy Ładzicę leży w przeważającej części w prowincji Niżowo - Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, dziale Bałtyckim, poddziale Pasa Wyżyn Środkowych. Podstawowym elementem szaty roślinnej terenu gminy jest roślinność leśna. Są to lasy gospodarcze i ochronne należące do Nadleśnictwa Radomsko. Lasy położone wokół Radomska chronione są ze względu na fakt, iż stanowią ochronny pas zieleni dla tego miasta, natomiast lasy w południowo - zachodniej części gminy stanowią drzewostany nasienne oraz ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej. Z wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, na terenie gminy (południowa część) postulowany jest Pajęczańsko - Gidelski Obszar Chronionego Krajobrazu, który w systemie krajowej sieci ekologicznej ECONET - PL zasięgiem swym obejmować ma dolinę rzeki Warty wraz z przyległymi lasami i łąkami. Na obszarze

tym ograniczenia działalności gospodarczej są niewielkie, mają jedynie na celu nie dopuszczenie do zmniejszenia jego wartości przyrodniczo-krajobrazowej.

Należy podkreślić, iż z uwagi na walory przyrodniczo - krajobrazowe i kulturowe gminy obszar nadwarciański pełni w chwili obecnej dużą rolę jako tereny wypoczynkowe dla mieszkańców Radomska, Częstochowy i Śląska. Tereny te jednak są w dużym stopniu niedoinwestowane w systemy infrastruktury technicznej, których istnienie warunkuje dopuszczenie większych obszarów do pełnienia funkcji letniskowych. W przeciwnym wypadku nastąpi dewastacja i bezpowrotnie zniszczenie tego niematerialnego bogactwa gminy.

1.4.2. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Ładzice za pomniki przyrody uznano następujące obiekty :

- Pomnik przyrody - wiąz polny o obwodzie pnia 290 cm położony w Radziechowicach Drugich przy kościele rzymsko - katolickim.

1.4.3. Parki podworskie.

Obiekty wpisane są do rejestru zabytków, chronione są na podstawie Ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako starodrzewia i parki wiejskie.

Trzy parki podworskie wpisane są do rejestru zabytków :

- Park zabytkowy w Stobiecku Szlacheckim
- Park zabytkowy w Jedlnie
- Park zabytkowy w Woli Jedlińskiej (wpisany do ewidencji konserwatorskiej)

W ewidencji konserwatorskiej znajdują się :

- Układ dworsko – parkowy Ładzice
- Układ dworsko – parkowy w Radziechowicach
- Układ dworsko – parkowy w Woli Jedlińskiej.

1.5. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

1.5.1. Zasoby kulturowe.

Jako wartości kulturowe mające wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy Ładzice uznano :

- układy przestrzenne historycznych wsi
- obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej
- historyczne zespoły zieleni formowanej
- obiekty przemysłowe tzw. zabytki techniki
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne

Wykaz obiektów w załączeniu.

Na planszy " Studium gminy Ładzice - walory kulturowe. Skala 1: 25000 " - zmiana przedstawiono obiekty, wokół których wyznaczona została strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „ A ” - wykluczająca nową zabudowę, strefa „ B ” - ochrony układu przestrzennego wsi i przestrzennego cmentarzy , „ W ” - obserwacji i ochrony stanowisk archeologicznych.

Na. etapie sporządzenia planu miejscowego gminy Ładzice należy przebieg ich uszczegółwić i dokonać zapisów co do zasad gospodarki przestrzennej w ich obrębie.

We wnioskach z " Wytycznych konserwatorskich..." określono iż wsie: Jedno, Ładzice, Radziechowice, Stobiecko Szlacheckie i Wola Jedlińska wymagają działań w zakresie ochrony układu i konserwacji historycznej zabudowy.

ZASOBY :

1. Historyczne zespoły wiejskie

Nazwa wsi i okres jej powstania	Forma rozplanowania	Forma i zakres ochrony
Jedno – 1388 rok	Ulicówka	Ochrona zabudowy Ochrona krajobrazu

		Ochrona układu
Ładzice – 1396 rok	Złożony układ przestrzenny	Ochrona zabudowy Ochrona krajobrazu Ochrona układu
Radziechowice	Rzędówka	Ochrona zabudowy Ochrona krajobrazu Ochrona układu
Stobiecko Szlacheckie – 1266 rok	Ulicówka	Ochrona zabudowy Ochrona krajobrazu Ochrona układu
Wola Jedlińska	Ulicówka	Ochrona zabudowy Ochrona krajobrazu Ochrona układu

2. Obiekty sakralne

Wieś	Obiekt	Data
Jedlno	Dzwonnica przy kościółce parafialnym pw. Wszystkich Świętych	1709 r.
Jedlno	Kaplica cm. rz. - kat.	1920 r.
Ładzice	Kaplica rz. - kat	1920 r. (brak)
Radziechowice Drugie	Kościół parafialny pw. św. Rozalii	1939 r. – 1924 r.
Stobiecko Szlacheckie	Kapliczka rzym. kat.	kon. XIX w

3. Zespoły dworsko - parkowe

Wieś	Okres powstania
Jedlno	XVIII – XIX w

Stobiecko Szlacheckie	XIX w
Radziechowice Drugie	XIX w
Wola Jedlińska	XIX w

4. Zabytki techniki

Wieś	Obiekt	Okres powstania
Józefów	młyn	1920 r
Ładzice	młyn	1927 r
Stobiecko Slacheckie	młyn	1918 r
Zakrzówek Szlachecki	młyn	1935 r

5. Cmentarze w ewidencji w następujących wsiach

- Jedlno Pierwsze - cmentarz rzym. - kat.
- Jedlno Pierwsze - cmentarz rzym. - kat. (przykościelny)
- Radziechowice Drugie - cmentarz rzym. - kat.
- Stobiecko Szlacheckie - cmentarz rzym .- kat.

6. Stanowiska archeologiczne

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej. Na wskazanych obszarach należy liczyć się z ograniczeniem inwestycji mogących mieć wpływ na naruszenie struktury podziemnych warstw kulturowych. W załączeniu został przedstawiony spis, mapki ewidencyjne i lokalizacja najważniejszych stanowisk archeologicznych.

W stosunku do w/w istnieje obowiązek uzyskiwania każdorazowo opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o możliwościach i warunkach prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych.

1.5.2. Formy ochrony konserwatorskiej.

W załączeniu przedstawiono wykazy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji konserwatorskiej.

Z uwagi na fakt, że niektóre z poniżej wymienionych obiektów przestały faktycznie istnieć postuluje się zaktualizowanie ich wykazów, zgodnie z załączoną propozycją.

W celu właściwej gospodarki przestrzennej na terenie gminy w zakresie ochrony dóbr kultury konieczne jest objęcie terenów najbardziej pod tym względem wartościowych tzw. strefami ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

Przedmiotem ochrony są parki w Jedlnie i Stobiecku Szlacheckim. Szczegółowe zasady i formy obowiązującej ochrony winny zostać opracowane na etapie sporządzenia dokumentacji dot. rewaloryzacji obiektów.

Obejmuje ona obszary, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o dużych wartościach. Ochronie podlega : komponowany, historyczny układ przestrzenny, układ komunikacyjny, podziały parcelacyjne, zabytki architektury i budownictwa, zbiorniki wodne, zespoły zieleni komponowanej.

Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej (układu przestrzennego wsi) została przewidziana w miejscowościach: Jedlnie, Woli Jedlińskiej, Radziechowicach Pierwszych i Drugich. Strefa ta obejmuje tereny wzdłuż głównych dróg wylotowych

zawierające : historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabytkowej i tradycyjnej, reprezentatywnej dla różnych etapów wsi oraz obszary komponowanej zieleni. Ochronie podlegają podstawowe elementy struktury przestrzennej, w tym przede wszystkim: układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna, historyczne podziały parcelacyjne, zespoły zieleni komponowanej i rzeźba terenu.

Strefa „ E ” - ochrony ekspozycji zabytkowych oraz szczególnie wartościowych niezabytkowych układów przestrzennych.

Przedmiotem ochrony są obszary otwartego terenu pozwalające na bezpośrednią obserwację wartościowych z punktu widzenia estetycznego i historycznego zespołów obiektów, w tym przede wszystkim zespołów dworsko-parkowych i sakralnych.

Strefa „ K ” - ochrony krajobrazu.

Przedmiotem ochrony są obszary krajobrazu o wysokich, naturalnych wartościach przyrodniczych, w których obowiązują prócz tego odrębne przepisy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Strefa „ W ” - ochrony stanowisk archeologicznych.

Przedmiotem ochrony są stanowiska archeologiczne wykazane w Archeologicznym Zdjęciu Polski oraz potencjalne stanowiska archeologiczne.

Szczegółowe zasady i forma ochrony.

Przed przystąpieniem do wszelkiego typu prac ziemnych w sąsiedztwie lub na terenie wyznaczonych stanowisk archeologicznych inwestora lub wykonawcę inwestycji obowiązuje uzgodnienie warunków prowadzenia prac ziemnych z WKZ (wcześniejsze przeprowadzenie ratowniczych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych - na koszt inwestora).

1.6. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE.

1.6.1. Demografia.

Poniższe tabele przedstawiają podstawowe dane dotycząca liczby mieszkańców, przyrostu naturalnego, migracji i gęstości zaludnienia

Struktura ludności pod względem wieku i płci (w/g danych z Urzędu Gminy)

Dane z roku 2002

Wiek	<15 lat	15-34 lat	35-54 lat	55-64 lat	> 65 lat	razem
Mężczyźni	501	787	767	254	267	2576
Kobiety	440	714	607	238	393	2392
razem	941	1501	1374	492	660	4968

Dane z roku 2003

Wiek	<15 lat	15-34 lat	35-54 lat	55-64 lat	> 65 lat	razem
Mężczyźni	496	778	770	258	292	2594
Kobiety	436	726	587	235	407	2391
razem	932	1504	1357	493	699	4985

Dane z roku 2004

Wiek	<15 lat	15-34 lat	35-54 lat	55-64 lat	> 65 lat	razem
Mężczyźni	481	774	761	243	315	2574
Kobiety	440	714	586	250	437	2427
razem	921	1488	1347	493	752	5001

Należy stwierdzić, że współczynnik starości obliczany w/g stosunku ludności poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym maleje od 21,3 % w roku 1999 do 18,4 % w roku 2004 i jest on wyższy niż ogólnopolski dla terenów wiejskich (17 %).

Odsetek ludności w poszczególnych kategoriach wiekowych.

Wiek / rok	1999 r.	2003 r.
przedprodukcyjny (< 19)	1274	1194
produkcyjny (19 – 60)	2667	2978
poprodukcyjny (> 60)	1064	813
razem	5005	4985

Przyrost naturalny w latach 1999 - 2004 kształtował się na poziomie zróżnicowanym.

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1999	55	75	- 20
2000	53	69	- 16
2001	55	64	- 9
2002	53	70	- 17
2003	61	70	- 9
2004	52	66	- 14

Saldo migracji od 1999 roku do 2004 kształtuje się jak przedstawia poniższa tabela

Rok	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo
1999	55	35	+ 20
2000	76	70	+ 6
2001	63	69	- 6
2002	65	72	- 7
2003	67	30	+ 37
2004	68	47	+ 21

Powyższe dane świadczą o przyptywie ludności do gminy od roku 2003 co jest zjawiskiem pozytywnym. Mieszkańcy wyrażają chęć pozostania w dotychczasowym

miejscu zamieszkania jak również osiedlania się w gminie.

1.6.2. Zatrudnienie i bezrobocie.

Informacje na temat zatrudnienia i istniejącego bezrobocia są bardzo ważne dla oceny sytuacji na rynku pracy i potencjalnych możliwości rozwoju gospodarki rynkowej.

Poniższe dane dotyczące osób bezrobotnych, zamieszkałych w gminie Ładzice w latach 1996 do 2002 podano na podstawie materiałów z Powiatowego Urzędu Pracy w Radomsku.

Rok	Ogółem bezrobotnych
1996	393
1997	337
1998	353
1999	463
2000	488
2001	518
2002	487

Z powyższej tabeli wynika, że ilość bezrobotnych od 2002 roku ma tendencję zniżkową, co jest zjawiskiem korzystnym.

Struktura zarejestrowanych bezrobotnych (dane z P.U.P. w Radomsku)

Rok	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Absolwenci	Zwolnieni	Z prawem do zasiłku	W wieku 18-44	Zarejestrowani >12 m-cy
1999	463	250	213	32	17	101	375	228
2000	488	267	221	26	19	87	407	286
2001	518	277	241	26	7	87	434	314

Zasiłek dla bezrobotnych w 2001 r. pobierało 87 osób z terenu gminy. Absolwentów wśród bezrobotnych było 26.

W 2001 r. bezrobocie w kraju wynosiło 17,4 %, w województwie łódzkim 18,1 % w powiecie radomszczańskim 20,9 %, a w gminie Ładzice

Analiza aktualnego rynku pracy na terenie gminy prowadzi do generalnego wniosku, że konieczne jest stworzenie nowych miejsc pracy.

1.6.3. Działalność produkcyjna i usługowa.

Produkcja rolna

Rolnictwo jest jedną z wiodących funkcji gminy Ładzice. Użytki rolne zajmują powierzchnię 58 km² co stanowi 77,1% powierzchni ogólnej gminy.

Rolnictwo jest reprezentowane przez gospodarstwa indywidualne. Na rozwój rolnictwa ma duży wpływ wielkość i charakter gospodarstw rolnych oraz ilość osób utrzymujących się z pracy w tymże gospodarstwie. Dominują gospodarstwa o powierzchni do 2 ha (60, 7 % wszystkich gospodarstw). Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 2,73 ha.

Są to gospodarstwa małej opłacalności. Nie są one w stanie ponieść kosztów modernizacji i unowocześnienia sprzętu rolniczego, a także zmienić charakteru produkcji na bardziej opłacalnej. W/g najnowszych badań dopiero gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha mogą podjąć ciężar przekształcania gospodarki do obecnie stawianych wymogów przed rolnictwem Unii.

Struktura gospodarstw indywidualnych

Wielkość gospodarstwa rolnego w ha	Ilość gospodarstw		
	2002 r.	2003 r.	2004 r.
< 2,0	454	439	441
2 – 5	472	470	477
5 – 7	148	155	155
7 – 10	113	115	114
10 – 15	68	66	67
> 15	25	28	24
razem	1280	1273	1278

Na terenie gminy występują warunki geograficzne (klimat i rzeźba terenu) sprzyjające rozwojowi rolnictwa, choć generalnie słabe klasy gleb, bogata sieć wodna (lokalne podmokłości i okresowe zalewania gruntów) są czynnikami hamującymi ten rozwój. Problem melioracji jest dość duży szczególnie w południowej części gminy. Na terenie gminy około 9 ha gruntów ornych i 858 ha użytków zielonych jest zmeliorowanych, wiele wymaga poprawy istniejącego systemu melioracyjnego, bądź budowy nowego.

Kanał melioracji podstawowej A Jedlno - 14 km rowów. Melioracje tzw. szczegółowe - 54 km rowów.

Sady zajmują łączną powierzchnię 76 ha, co stanowi 1,35 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

W strukturze zasiewów przeważają zboża i ziemniaki.

Warunki glebowo - klimatyczne panujące na terenie gminy, a także warunki ekonomiczne dla rolnictwa uzasadniają coraz większą rangę produkcji zwierzęcej.

Działalność wytwórcza i usługowa.

Działalność gospodarcza wytwórcza i usługowa na terenie gminy jest rozwinięta w średnim stopniu. Największa ilość dużych przedsiębiorstw prowadzi swoją działalność w m-ści Stobiecko Szlacheckie w przeważającej ilości są to firmy branży stolarskiej i pokrewnych branży stolarskiej.

Na terenie gminy znajdują się również mniejsze firmy najczęściej tzw. " rodzinne ", w m-ściach Jedlno, Wola Jedlińska. Ładzice, Józefów, Radziechowice w branży stolarskiej, ślusarskiej, usług transportowych, przetwórstwa itp.

Podmioty gospodarcze na terenie gminy Ładzice (w/g danych Urzędu Gminy)

Gmina Ładzice	2000	2001	2002	2003	2004
Ilość podmiotów	189	182	177	171	167
Ilość mieszkańców / podmiot	26,45	27,45	28,07	29,15	29,95

Wydobycie i przetwórstwo kopalin.

Wśród udokumentowanych złóż na terenie gminy dwa są niezagospodarowane („Stobiecko Szlacheckie” i „Ładzice”). Aktualnie eksploatuje się piaski i piaski ze żwirem ze złóż „Stobiecko III” i „Adamów” oraz rozpoczęto wydobywanie ze złoża „Wola Blakowa” – obszar II.

- Obszar i teren górniczy Stobiecko Szlacheckie ustanowiony koncesją Wojewody Łódzkiego z dnia 11.02.2003r. znak: DG/PT.IV-7412/17/02/03 udzielającą pozwolenia na eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża „Stobiecko Szlacheckie” zmienioną decyzją w/w Wojewody z dnia 05.07.2004r. w zakresie jej przeniesienia na rzecz spółki z o.o. Kopalnie Surowców Mineralnych „Kosmin” z/s we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 5.

Koncesji udzielono na okres do dnia 1 marca 2014r. (tereny eksploatacji znajdują się w granicach obszaru zaznaczonego w studium).

- Obszar i teren górniczy „Stobiecko III – 1” ustanowiony koncesją Wojewody Piotrkowskiego z dnia 13 lipca 1992r. znak: OS-V-7521-5/91/92 – w brzmieniu nadanym decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 5.12.2002r. znak: DG/PT.IV-7412/2/14/02 ze zmianą dokonaną przez Organ jw. Decyzja z dnia 10.02.2004r. znak: DG/PT.IV-7412/2/24/03/04 – udzieloną Kopalniom Surowców Mineralnych „Kosmin” Sp. z o.o. z/s we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 5, na eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża Stobiecko III – 1.

Koncesji udzielono na okres do końca 2012r. (tereny eksploatacji znajdują się w granicach obszaru zaznaczonego w studium).

- Obszar i teren górniczy „Wola Blakowa” – Obszar II ustanowiony koncesją Wojewody Łódzkiego z dnia 13.12.2005r., znak: DG/PT.IV-7412/2/22/05, udzielającą Przedsiębiorstwu Robót Drogowo-Mostowych Sp. z o.o. w Radomsku przy ul. Reja 8 pozwolenia na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Wola Blakowa” Obszar II, położonego we wsi Adamów, obręb geod. Wola Jedlińska, działki nr: 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/2, 40/2, 41/3, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 47/1, 48/1, 2351/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1

Koncesji udzielono na okres do końca 2030r. (tereny eksploatacji znajdują się w granicach obszaru zaznaczonego w studium).

- Obszar i teren górniczy „Adamów” ustanowiony koncesją Starosty Radomszczańskiego z dnia 7.10.2002r., znak: WO.II.7513/6/2002 udzielonej Przedsiębiorcy – Firmie Handlowo – Usługowej Janusz Prajs, Jedlno Drugie nr 130 na eksploatację kruszywa naturalnego ze złoża „Adamów”, udokumentowanego na części działek oznaczonych nr ewid: 19, 13 i 14 położonych w miejscowości Wola Jedlińska.

Koncesji udzielono na okres do końca 2012r. (tereny eksploatacji znajdują się w granicach obszaru zaznaczonego w studium).

- W okolicy m-ści Radziechowic Drugich (w kierunku południowo - wschodnim) wyznaczono obszar perspektywiczny występowania piasków. W obrębie tego obszaru wytypowano obszary prognostyczne po uwzględnieniu ograniczeń związanych z występowaniem terenów chronionych i zabudowy .

Na obszarze o powierzchni około 65,0 ha, zasoby kopaliny oszacowane w kat. D2 wynoszą około 11 000 tys. ton. Obszar prognostyczny występowania piasków budowlanych wyznaczono w oparciu o otwór wiertniczy, który wykonany został w celu ujęcia wody dla wsi Radziechowice. W otworze tym na głębokości 12,4 m występuje piasek różnoziarnisty o genezie wodnolodowcowej.

Po stronie północnej m-ści Ładzice (za lasem ładzkim), zgodnie z wytycznymi Zarządu Województwa Łódzkiego znajdują się niewielkie złoża (złożo Ładzice) oraz w południowej części Stobiecka Szlacheckiego złożo Stobiecko Szlacheckie

1.7. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

1.7.1. Mieszkalnictwo.

Zasoby mieszkaniowe zamieszkane w/g danych zebranych w trakcie spisu powszechnego w roku 2002 kształtują się następująco :

- budynki 1347

- izby 5129
- mieszkania 1379

1.7.2. Edukacja

Szkoły.

Na terenie gminy znajdują się 2 szkoły podstawowe i 1 gimnazjum (w/g danych z Urzędu gminy z roku 2004)

Szkoła	liczba uczniów	liczba oddziałów	liczba sal lekcyjnych	liczba sal gimnastycznych
PSP w Jedlnie I	262	12	12	1
PSP Stobiecko Szlacheckie	112	6	7	w budowie 2005/2006
Gimnazjum Radziechowice II	142	6	27 + świetlica	1

Przedszkola.

Na terenie gminy funkcjonuje publiczne przedszkole w Stobiecku Szlacheckim.

Biblioteki.

W gminie funkcjonuje gminna biblioteka w Ładzicach oraz filia w Jedlnie. Biblioteki szkolne znajdują się w dwóch szkołach podstawowych i gimnazjum.

1.7.3. Ochrona zdrowia.

Mieszkańcy mają do dyspozycji Gminny Ośrodek Zdrowia w Ładzicach. Zatrudnionych jest w nim 3 lekarzy, trzy pielęgniarki oraz położna.

Funkcjonuje prywatna praktyka stomatologiczna oraz apteka w Ładzicach.

1.7.4. Kultura.

Na terenie gminy brak ośrodka kultury, funkcjonuje zaś w Ładzicach świetlica śrdowiskowa. Istniejące Remizy OSP i Domy Ludowe (Radziechowice Pierwsze i Drugie ", Wola Jedlińska, Jedno Drugie i Jankowice), przejęły rolę miejsc zarządzania imprez kulturalnych. Organizuje się w nich dożynki i dyskoteki.

1.7.5. Administracja i łączność.

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty administracji :

- Urząd Gminy w Ładzicach
- oddział Banku Spółdzielczego w Radomsku (w budynku Urzędu gminy)
- punkt pocztowy w Ładzicach Rejonowego Urzędu Poczty w Piotrkowie Tryb.
- gminę obsługuje Posterunek Policji w Kamieńsku

W/g danych z roku 1999 w gminie znajduje się 1023 abonentów radiowych, 981 telewizyjnych oraz jedna placówka pocztowo-telekomunikacyjna, 257 gospodarstw domowych posiada telefony. W sąsiedztwie Stobiecka Szlacheckiego w Radomsku istnieje maszt telefonii komórkowej PLUS GSM i IDEA. Na terenie gminy jest pokrycie wymienionych sieci oraz sieci ERA GSM.

1.7.6. Turystyka i rekreacja.

Gmina Ładzice nie posiada bogatych tradycji turystycznych. Cały obszar gminy nie spełnia wymogów stawianym potencjalnym terenom rekreacyjnym (takich jak baza noclegowa, pola namiotowe itp.), jednak obszar na południu (OCHK) stanowi doskonałe miejsce dla rozwoju agroturystyki i rekreacji przy jednoczesnej doskonałej dostępności komunikacyjnej. Aby jednak tereny te pełniły funkcje letniskowych winna być odpowiednio przygotowana baza turystyczna.

W chwili obecnej na terenie gminy :

- brak bazy noclegowej (jedyny motel przy Stacji Paliw w Stobiecku Szlacheckim obsługuje raczej trasę szybkiego ruchu, a nie funkcję turystyczną)
- 4 bary (w tym 2 są usytuowane przy stacjach benzynowych, 1 przy parkingu „ BRODOWE ”),
- 23 sklepy spożywczo - przemysłowe
- 2 restauracje
- obiekty sportowe (sala gimnastyczna przy gimnazjum w Radziechowicach oraz przy szkole w Jedlnie Pierwszym),
- gminne centrum informacji w Ładzicach

1.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1.8.1. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie ma wysypisk śmieci. Mieszkańcy gminy zostali zobowiązani Uchwałą Rady Gminy do wyposażenia swoich posesji w pojemniki na odpady komunalne i podpisania umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych z jednostkami wywozu. Zgodnie z zawartymi umowami odpady stałe wywożone są na wysypisko w Jadwinówce, a płynne do oczyszczalni ścieków w Radziechowicach Drugich.

1.8.2. Gospodarka wodno – ściekowa.

Instalacje wodne.

Gmina jest zwodociagowana wokoło 98 % (w/g danych Urzędu Gminy).

Ujęcia wody (cztery studnie głębinowe) zlokalizowane są w Janowie Wolskim :

1. Studnia Nr 1. Głębokość całkowita 75 m, wydajność teoretyczna 95 m³/h.
Wiek warstwy wodonośnej - Czwartorzęd .
2. Studnia Nr 2. Głębokość całkowita 80 m, wydajność teoretyczna 125 m³/h.
Wiek warstwy wodonośnej - Czwartorzęd.

3. Studnia Nr 3. Głębokość całkowita 76 m, wydajność teoretyczna 150 m³/h.
Wiek warstwy wodonośnej - Kenozoik.
 4. Studnia Nr 4. Głębokość całkowita 74 m, wydajność teoretyczna 165m³/h.
Wiek warstwy wodonośnej - Kenozoik.
- Wydajność w / w studni zaspokaja potrzeby gminy. Ze względu na przepuszczalność podłoża wokół studni zalecane jest opracowanie stref ochrony pośredniej.
 - Stan sieci określany jest jako dobry.
 - Długość sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie gminy wynosi 67,6 km.
 - Ilość odbiorców 1334.
 - Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych 156,5 dam³, tj. 31,8 m³/1 mieszkańca.
 - Wielkość zasobów wodnych w studniach wynosi : 165 m³/h, 2430 m³/dobę.

Instalacje ściekowe.

Gmina jest częściowo skanalizowana, jedynie Ładzice i Radziechowice Drugie posiadają sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków typu LEMNA w m-ści Radziechowice Drugie. Długość sieci kanalizacyjnej - 8,2 km, ilość przyłączonych budynków do kanalizacji 158.

Ścieki gospodarcze w pozostałych miejscowościach odprowadzane są do zbiorników na ścieki okresowo wybieranych i przewożonych do oczyszczalni ścieków. Na terenie występują też zbiorniki nieszczelne i nieopróżniane, co powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

Istotne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego stanowią zbiorniki z gnojowicą.

Skanalizowanie gminy i budowa nowoczesnych oczyszczalni to najpilniejsza inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej.

Umożliwi to udostępnienie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i letniskowe oraz rozwój przedsiębiorczości.

Gmina posiada opracowaną dokumentację pt. „Koncepcja kanalizacji sanitarnej” (Miastoprojekt Częstochowa), z programu przewidującego oczyszczalnię ścieków w Radziechowicach Drugich, w Wierzbicy i Jankowicach, została zrealizowana jedynie oczyszczalnia typu „LEMNA” w m-ści Radziechowice Drugie.

Instalacje deszczowe.

W chwili obecnej na terenie gminy brak kanalizacji deszczowej. W/g opracowań branżowych ciągi komunikacyjne odwadniane będą powierzchniowo (do rowów odwadniających, które wymagają udrożnienia).

1.8.3. Elektroenergetyka.

Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy tj. napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV, stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4kV i zasilane z nich linie niskiego napięcia zabezpieczają obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Dwie magistrale napowietrzne zasilające gminę Ładzice powiązane są z główną stacją zasilającą 110/15 kV - GPZ MŁODZOWY, GPZ POŁUDNIE. Wzdłuż linii 15 kV wyznaczone są strefy ochronne. Pasy te winny być zagospodarowywane jako tereny zieleni niskiej i średniej (zakaz sadzenia drzew).

Poszczególne wsie zasilane są liniami niskiego napięcia. Źródłem zasilania jest stacja transformatorowa rozdzielcza 110/15 kV.

Odbiorcy połączeni są ze stacjami liniami napowietrznymi 380/330 V.

Generalnie stan techniczny sieci zasilającej jest dobry.

Sieć rozdzielcza gminy

pokrywa jej zapotrzebowanie na energię elektryczną, sieć ta zapewnia wymagane, standardowe parametry w zakresie ciągłości dostawy elektrycznej choć niewielkie braki zaczynają być zauważalne w Jankowicach i Zakrzówku Szlacheckim.

Istniejąca sieć rozdzielcza średniego napięcia posiada właściwą przepustowość, natomiast sieć napięcia niskiego nie, stąd wymaga modernizacji i przebudowy (Radziechowice, Ładzice, Stobiecko, Wierzbica).

Dalsze zapotrzebowanie gminy na energię elektryczną dla określonych w niniejszym studium kierunków rozwojowych, kształtować się będzie przede wszystkim pod wpływem ekonomicznego oddziaływania poziomu cen energii, a także tendencji do zastępowania dotychczasowych często mało ekonomicznych urządzeń przez nowe energooszczędne.

Zgodnie z ustawą „Prawo energetyczne” przedsiębiorstwa energetyczne mają obowiązek świadczenia usług przesyłowych i dystrybucyjnych.

Budowa nowych linii i stacji elektroenergetycznych dla zasilania nowych terenów budowlanych winna zostać uwzględniona na etapie sporządzania planu miejscowego. Zakład Energetyczny w Radomsku po otrzymaniu od gminy informacji na temat przewidywanych inwestycji dokona stosownego bilansu (zgodnie z informacją uzyskaną w Zakładzie Energetycznym Rejon w Radomsku). Przewidywane jest również opracowanie przez Zakład Energetyczny „Studium elektroenergetycznego” dla gmin powiatu radomszczańskiego.

Przez teren gminy Ładzice w sąsiedztwie trasy Katowice - Warszawa przebiegają napowietrzne linie wysokiego napięcia 220 kV „Rogowic – Joachimów I” i „Rogowic-Joachimów II” oraz napowietrzna linia 400 kV „Rogowic - Joachimów” będące własnością Polskich Sieci Energetycznych S.A. w Warszawie.

1.8.4. Gazownictwo.

Gmina nie posiada sieci gazu przewodowego (brak przejścia przez trasę szybkiego ruchu). W chwili obecnej zapotrzebowanie w gaz zaspokajane jest z butli lub zbiorników napełnianych w odpowiednich punktach. Dystrybucja gazu propan butan prowadzona jest przez kilku prywatnych pośredników. Przez teren gminy przebiega rurociąg naftowy wysokiego ciśnienia \varnothing 800 relacji Płock – Baranów wzdłuż drogi DK 1 Warszawa – Katowice.

Zgodnie z „Prawem energetycznym” jako element prawa lokalnego, w celu poprawy gospodarki cieplnej na terenie gminy winny zostać opracowane „Założenia” i „Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

1.8.5. Ciepłownictwo.

W gminie nie ma sieci ciepłowniczej, gospodarstwa domowe korzystają z własnych systemów grzewczych. Są to najczęściej piece CO na paliwa stałe tj. węgiel i koks. Sytuacja taka nie jest właściwa z uwagi na ochronę środowiska. Należy dążyć do modernizacji kotłowni i przejścia na paliwa płynne (olej opalowy i gaz). Należy stwierdzić, że paliwa ekologiczne są obecnie zbyt drogie, co powoduje rezygnację z ich zakupu na rzecz paliw stałych zanieczyszczających środowisko.

1.8.6. Telekomunikacja.

Gospodarstwa domowe posiadają telefony przewodowe (stacjonarne) oraz korzystają z systemów telefonii komórkowej (jeden maszt w Stobiecku Szlacheckim, drugi na terenie miasta Radomska).

Abonenci na terenie gminy podłączeni są do centrali w Ładzicach poprzez linie napowietrzne.

Centralą nadrzędną dla centrali w Ładzicach jest centrala w Radomsku. Gmina jest niedostatecznie telefonizowana. Mieszkańcy skarżą się na niemożliwość podłączeń telefonów. W ostatnim czasie wybudowano centralę telefoniczną w Jedlnie, która obsłuży Jedlno Pierwsze i Drugie, Zakrzówek Szlachecki, Jankowice (obecnie w Zakrzówku jest tymczasowy maszt obsługujący Zakrzówek i Jankowice).

Liczba telefonów zainstalowanych w gminie daje wskaźnik 9,5 NN/100 MK, a należy dążyć do osiągnięcia wskaźnika 35 NN/100 MK.

Z uwagi na planowaną wymianę sieci telekomunikacyjnej na nowocześniejszą (budowa linii światłowodowych i urządzenia telefonii cyfrowej) przewiduje się znaczną zmianę jakościową i ilościową w zakresie usług telekomunikacyjnych.

Ważnym czynnikiem jest stworzenie preferencji dla świadczenia usług przez różnych operatorów koncesjonowanych zgodnie z wymogami ustawy „ prawo telekomunikacyjne ”

1.8.7. Komunikacja.

Układ sieci drogowej na terenie gminy Ładzice tworzą : drogi publiczne krajowe, powiatowe i gminne oraz drogi niepubliczne wewnętrzne. Skomunalizowanych w/g danych Urzędu Gminy – 137,88 km.

Drogi krajowe (długość 12,42 km)

Droga DK 1 Warszawa – Katowice (proj.autostrada A 1 Gdańsk – Cieszyn (2,0 km)

Droga Nr 42 Skarżysko Kamienna – Kluczbork (długość 10,42 km) – na odcinku w m-ści Ładzice projektowana obwodnica:

Drogi powiatowe (długość 17,15 km)

Droga Nr 1921 E Wola Jedlińska – Radziechowice – Ładzice (długość 5,55 km)

Droga Nr 3947 E Dąbrówka Lgocka – Stobiecko Szlacheckie (długość 5,10 km)

Droga Nr 1921 E Wola Blakowa – Wola Jedlińska (długość 2,0 km)

Droga Nr 3927 E Radomsko – Sulmierzyce (długość 4,5 km)

Drogi gminne

Droga Wola Jedlińska (droga powiatowa) – Wola Wiewiecka – Wola Blakowa (długość 3,0 km) - Nr 3060501

Droga Ładzice – Kozia Woda (długość 3,5 km) - Nr 3060502

Droga Jadlno – Borki – Zakrzówek Szlachecki – Jankowice (długość 4,9 km) - Nr 3060503

Droga Jedlno – Jankowice (długość 5,6 km) - Nr 3060504

Droga Radziechowice Drugie – Brodowe (długość 2,3 km) - Nr 3060505

Droga przez Tomaszów – od drogi Stobiecko Szlacheckie do granicy z drogą powiatową tj. ul. Sucharskiego w Radomsku (długość ok. 2,0 km)

Droga w Stobiecku Szlacheckim – odcinek od drogi powiatowej w kierunku Ładzic tj. od wiaduktu pod drogą krajową DK 1 (długość ok. 0,9 km)

Droga Stobiecko Szlacheckie – Wierzbica tj. od granic Gminy przy ul. Odległej w Radomsku do Wierzbicy (długość 3,6 km)

Drogi gminne wymagają modernizacji, część z nich wymaga położenia nawierzchni bitumicznej, są to w chwili obecnej drogi o odcinkach tłuczniowych bądź gruntowych. Konieczne położenie nawierzchni bitumicznych wraz z podbudową na niektórych odcinkach.

W/g danych GUS z roku 2000 długość dróg gminnych o nawierzchni twardej – 8,0 km, dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej – 8,0 km.

Drogi powiatowe w części nie spełniają wymaganych warunków technicznych m.in. co do szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, stanu technicznego nawierzchni, szerokości poboczy i odwodnień.

Ruch na drogach powiatowych i gminnych jest w chwili obecnej wyraźnie niższy od ich możliwości przepustowych po wymaganych modernizacjach, natomiast znaczne zwiększenie natężenia ruchu obserwuje się na drodze krajowej DK 1, który uniemożliwia obecnie mieszkańcom gminy właściwe korzystanie z w/w drogi i często staje się powodem utrudnionego dojazdu do ośrodka powiatowego - Radomska oraz innych miejscowości położonych blisko, ale oddzielonych w/w trasą.

Droga krajowa DK 1 (obecnie trasa szybkiego ruchu Warszawa – Katowice) na terenie woj. łódzkiego dostosowana będzie do parametrów i wymogów autostrady w chwili obecnej droga ta stanowi dużą uciążliwość dla środowiska przyrodniczego (zanieczyszczenia, hałas) lecz jest zarazem dla gminy szansą rozwoju gospodarczego, gdyż w jej pobliżu winny znaleźć się miejsca dla tzw. terenów przedsiębiorczości gospodarczej (handel, obsługa podróżnych, usługi).

Znalezienie kompromisu w powiązaniu tych funkcji jest jednym z najważniejszych zadań gminy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy dążyć sukcesywnie do eliminacji zjazdów indywidualnych na drogę krajową Nr 42, jeśli zaś chodzi o drogę DK 1 obowiązuje całkowity zakaz zjazdów na tę trasę z działek zabudowy indywidualnej.

Na terenie gminy funkcjonuje komunikacja autobusowa PKS. Gmina Ładzice posiada połączenia autobusowe z Radomskiem, Pajęcznem i Sulmierzycami. Najbliższe połączenie komunikacyjne kolejowe – stacja PKP w Radomsku.