

OPLATY ADIACENCKIE - NALICZANIE OPLAT

Znowelizowana ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm) nakłada na gminę obowiązek obciążania mieszkańców opłatami adiacenckimi. Rada Gminy Ładzice Uchwałą Nr XVII/120/2008 z dnia 5 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 405 poz. 4228 z 31 grudnia 2008 r. uchwaliła wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego lub budowy infrastruktury technicznej na terenie Gminy Ładzice.

Wymagane dokumenty

- . brak
- . naliczanie opłaty następuje z urzędu

Opłaty

Wysokość opłaty adiacenckiej określa decyzja administracyjna

Termin załatwienia sprawy

Naliczenie opłaty następuje w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna lub od dnia w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Miejsce załatwienia sprawy – Jednostka odpowiedzialna

Jednostka naliczająca – Urząd Gminy w Ładzicach , ul. Wyzwolenia 36; Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Tryb odwoławczy

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Ładzice w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Uwagi

Możliwość korzystania z rozłożenia na raty, maksymalnie 10 rat rocznych. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Pierwsza rata płatna jest w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Podstawą do naliczenia opłaty adiacenckiej jest operat szacunkowy, który określa wzrost wartości nieruchomości z tytułu wybudowania danego urządzenia infrastruktury technicznej lub wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela.

Przygotowała:

Beata Wszelaka – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.