

## OPLATY ADIACENCKIE - NALICZANIE OPLAT

Znowelizowana ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm) nakłada na gminę obowiązek obciążania mieszkańców opłatami adiacenckimi. Rada Gminy Ładzice Uchwałą Nr XVII/120/2008z dnia 5 grudnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 405 poz. 4228 z 31 grudnia 2008 r. uchwaliła wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego lub budowy infrastruktury technicznej na terenie Gminy Ładzice.

### **Wymagane dokumenty**

- . brak
- . naliczanie opłaty następuje z urzędu

### **Opłaty**

Wysokość opłaty adiacenckiej określa decyzja administracyjna

### **Termin załatwienia sprawy**

Naliczenie opłaty następuje w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna lub od dnia w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

### **Miejsce załatwienia sprawy – Jednostka odpowiedzialna**

Jednostka naliczająca – Urząd Gminy w Ładzicach , ul. Wyzwolenia 36; Referat Komunalny, po otrzymaniu zawiadomienia z Referatu Inwestycyjnego o zakończeniu budowy inwestycji.

### **Tryb odwoławczy**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Ładzice w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### **Uwagi**

Możliwość korzystania z rozłożenia na raty ( maksymalnie 10 rat rocznych – raty są oprocentowane i płatne do 31 marca każdego roku).

Podstawą do naliczenia opłaty adiacenckiej jest operat szacunkowy, który określa wzrost wartości nieruchomości z tytułu wybudowania danego urządzenia infrastruktury technicznej lub wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela.

Przygotowała:

Beata Wszelaka – Kierownik Referatu Komunalnego