

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym na Gminę przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej należy do podstawowych zadań gminy. Do wykonywania tego zadania gmina wykorzystuje mieszkaniowy zasób gminy.

Rada Gminy w oparciu o wyżej wymienioną ustawę zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, opracowanego na co najmniej pięć kolejnych lat, oraz jego aktualizacji.

Program taki na lata 2003-2007 został uchwalony przez Radę Gminy w dniu 31 października 2003 roku.

Program zawiera określone składniki, tj.:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale socjalne,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jedynym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Z uwagi między innymi na to, że część w/w składników uległa zmianie, zaszła konieczność uchwalenia programu uwzględniającego zmiany.

WÓJT

Tomasz Kowalski