

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Jadwigi i Kazimierza małż. Majer, reprezentowanych przez Pełnomocników, tj. Panią Elżbietę Mikulą – Kocikowską oraz Panią Darię Kutkowską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na **budowie zespołu budynków mieszkalnego z budynkiem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice, Wójt Gminy Ładzice:**

I. Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu budynków mieszkalnego z budynkiem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice.**

II. Ustala warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie winien spełnić Inwestor w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Zaprojektować dla każdej z wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową: kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z budynku mieszkalnego wraz budynkiem technicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Domy zaprojektować jako spójne stylistycznie z otoczeniem i krajobrazem, należy stosować stonowane, naturalne barwy elewacji i dachów.
3. Realizację przedsięwzięcia w zakresie robót związanych ze zdjęciem warstwy humusu i głównymi pracami ziemnymi zaleca się prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, poza okresem największej aktywności płazów oraz poza okresem rozrodczym innych zwierząt potencjalnie występujących na analizowanym obszarze, tj. poza okresem od 1

marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się przeprowadzenie ww. prac w innym terminie, jednakże prace należy wtedy poprzedzić bezpośrednio kontrolą specjalisty przyrodnika, stwierdzającą brak zasiedlenia terenu przez gatunki chronione.

4. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
5. Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia drzewa zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Jeśli zajdzie taka konieczność, zaдрzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.).
6. Prace budowlane powodujące pogorszenie klimatu akustycznego prowadzić wyłącznie w porze dnia.
7. Do prac należy używać sprawnego technicznie sprzętu, prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnie wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód.
8. Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich. Do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.).
9. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać je firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.
10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy codziennie kontrolować wykopy na obecność małych zwierząt, w tym przede wszystkim płazów, które mogą przedostać się na plac budowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zwierzęta należy odławiać i przenosić poza teren przedsięwzięcia w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku.
11. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
12. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
14. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi.
15. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.11.2021 r. (data wpływu 1.12.2021 r. uzupełnionym w dniu 13.12.2021 r.) Państwo Jadwiga i Kazimierz małż. Majer, reprezentowani przez Pełnomocników, tj. Panią Elżbietę Mikulą – Kocikowską oraz Panią Darię Kutkowską, wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnego z budynkiem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice.

Do wniosku dołączono min.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę ewidencyjną.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) – *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”*.

Teren planowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania.

Wójt Gminy Ładzice pismami z dnia 13.12.2021 r. znak: GN.6220.15.2021, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnego z budynkiem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice. Do pism dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku w swoim piśmie znak: ZNS.9022.1.102.2021 z dnia 30.12.2021 r. (data wpływu 30.12.2021 r.) stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.1839) i w związku tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem Znak: WOOŚ.4220.1106.2021.JKo z dnia 30 grudnia 2021 r. (data wpływu 30.12.2021 r.), wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnego z

budynkiem gospodarczym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak: PO.ZZŚ.5.435.728.1.2021.AC z dnia 4 stycznia 2022 r. (data wpływu 5.01.2022 r.) wystąpił do Wójta Gminy Ładzice o uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 5.01.2022 r. znak: GN.6220.15.2021.2022 Wójt Gminy Ładzice wezwał Inwestora do usunięcia braku wniosku z dnia 30.11.2021 r.

Zawiadomieniem z dnia 12.01.2022 r. Wójt Gminy Ładzice poinformował strony postępowania, że brak jest możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy o oś i wyznaczył termin załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2022 r.

W dniu 31.01.2022 r. Inwestor przysłał do UG Ładzice uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, które z kolei pismem z dnia 1.02.2022 r. przekazane zostało Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. W dniu 1.02.2022 r. przekazano również Uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Radomsku z prośbą o ponowne wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dacie 10.02.2022 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Ładzice opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismo znak: PO.ZZŚ.5.435.728.2021.AC z dnia 10 lutego 2022 r., w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku w swoim piśmie znak: ZNS.9022.1.102.2021 z dnia 15.02.2022 r. (data wpływu 15.02.2022 r.) poinformował, że w przedmiotowej sprawie wydał już opinię zawartą w piśmie z dnia 30.12.2021 r. i stwierdził, że nie widzi konieczności ponownego opiniowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem Znak: WOOŚ.4220.1106.2021.JKo.2 z dnia 15 lutego 2022 r. (data wpływu 15.02.2022 r.), wyraził opinię, że podtrzymuje stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wyrażone w opinii z 30 grudnia 2021 r. Znak: WOOŚ.4220.1106.2021.JKo.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Wójt Gminy Ładzice uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 pojedynczych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczną, wodociągową, ciepłą (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie do 48 100 m² (do 4,81 ha), w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie: do 7100 m²
- powierzchnia utwardzeń łącznie: do 9600 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): min. 31400 m²,

Planowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń stanowić będzie do 34,7% (sama zabudowa do 14,7%) powierzchni planowanej inwestycji, natomiast powierzchnia biologicznie czynna ogółem (z uwzględnieniem drogi) min. 65,3%, powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych posesjach (terenach domów mieszkalnych) – min. 71,1%.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji realizowana będzie poprzez drogę zlokalizowaną na działce o nr ewid. 572/2 (w działce tej wybudowana została już sieć wodociągowa). W ramach inwestycji przewiduje się utwardzenie ciągów jezdnych i pieszo jezdnych na działce nr ew. 572/1; 572/2; 572/3; 572/4; 572/5; 572/6; 572/7; 572/8; 572/9; 572/10; 572/11.

Obecnie obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie stanowi teren rolniczy. Na terenie tym występują rośliny pospolitych gatunków traw i chwastów oraz plantacja drzewek ozdobnych: świerka srebrzystego i zwyczajnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy: tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP,
- od zachodu: tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP,
- od południa: tereny częściowo zabudowane, nieobjęte MPZP, najbliższa zabudowa znajduje się ok. 57 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia,
- od południowego-wschodu: tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP, za nimi istniejąca zabudowa jednorodzinna w odległości ok. 132 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od wschodu: tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP.

Teren przedsięwzięcia przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w postaci 10 odrębnych zespołów budynków mieszkalnych z budynkiem technicznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane budynki o wysokości do 7 m będą obiektami (powszechnie realizowanymi) opartymi na ścianach masywnych. Sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji.

Urządzenia infrastruktury technicznej:

- pobór wody: z gminnej sieci wodociągowej po wykonaniu przyłącza/ dom jednorodzinny; przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: zbiornik bezodpływowy/dom jednorodzinny (pojemność minimum 1,5 m³/każdy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków (gotowa instalacja oczyszczalni mechaniczno-biologicznej wykonana z materiałów odpornych na działanie substancji),
- odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, na tereny zielone,
- zagospodarowanie odpadów: odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów. Gromadzenie odpadów i ich segregacja na terenie nieruchomości będzie się odbywać zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Odbiór odpadów będzie się odbywał zgodnie z harmonogramem (w ramach zawartych umów na odbiór odpadów),
- sposób ogrzewania obiektów: zainstalowany zostanie kocioł grzewczy o mocy znamionowej ok. 20 kW/ dom jednorodzinny,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: energia dostarczana będzie za pomocą projektowanego przyłącza wewnętrzną linią zasilającą z istniejącej linii niskiego napięcia/ dom jednorodzinny. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wykonanie prac budowlanych:

- roboty ziemne: wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia oraz pod garaże podziemne (wykopy do 4 m p.p.t.) oraz przemieszczanie mas ziemnych, sprzymywanie humusu,
- roboty budowlane: wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty oraz kondygnacji podziemnej i nadziemnej,
- wykonanie sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej objętej projektem,
- prace końcowe: organizacja zieleni urządzonej oraz uporządkowanie terenu przedsięwzięcia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zakres i skala planowanej inwestycji nie spowoduje ryzyka kumulowania się oddziaływań, prace budowlane będą odbywać się będą etapami i będą prowadzone przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości. Z uwagi na fakt, że tereny sąsiednie stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny upraw rolnych,

łąki i pastwiska (planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w pobliski krajobraz) realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obecnie obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie stanowi teren rolniczy. Na terenie tym występują rośliny pospolitych gatunków traw i chwastów oraz plantacja drzewek ozdobnych: świerka srebrzystego i zwyczajnego.

Etap realizacji inwestycji będzie generował zapotrzebowanie na surowce potrzebne do realizacji inwestycji, będą to m.in. stal, drewno, tworzywa sztuczne, woda, cement, piasek, styropian, pustaki. Ostateczna ilość materiałów budowlanych zostanie wyliczona przy wybraniu konkretnego projektu domu, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych. W trakcie procesu inwestycyjnego oraz na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zapotrzebowania na energię elektryczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap prowadzonych prac budowlanych związany będzie z powstawaniem odpadów, emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz ścieków bytowych. Wymagał będzie utworzenia placu budowy jako wyodrębnionego, ogrodzonego terenu, na którym będą przebiegały procesy budowlano-montażowe, pomocnicze i usługowe związane z budową. Ogrodzenie placu budowy zabezpieczało będzie przed wstępem na plac budowy osób nieupoważnionych. Składowanie materiałów budowlanych będzie odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed emisją do powietrza, przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Na etapie budowy zaplecze socjalne dla pracowników zorganizowane zostanie w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach socjalnych.

Podczas prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów na drodze dojazdowej na teren działki, co spowoduje okresowy wzrost poziomu hałasu. Wzrost emisji hałasu do środowiska spowodowany będzie również pracą sprzętu np.: koparek, wywrotek, betoniarek. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowych używane w czasie budowy pojazdy i sprzęt budowlany powinny być sprawne technicznie. Odpowiednio zaplanowana organizacja robót, prowadzona winna być w porze dnia oraz winien być zapewniony wysokiej sprawności sprzętu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie stwierdzono ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W trakcie realizacji prac związanych z budową powstaną odpady z grupy 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) oraz z grupy: 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01). Odpady te w pierwszym rzędzie będą poddawane odzyskowi w miejscu ich powstawania, segregowane (teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony zostanie geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę

przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego) i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Rozplantowana zostanie ziemia (nadmiar ziemi zostanie przekazany podmiotom zewnętrznym, w celu dalszego jej zagospodarowania), którą sprzymowano na samym początku podejmowanych prac, zostanie uprzętnięty teren i zasiana trawa.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady, które będą przekazywane firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania. Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Odpady te mają być zbierane w sposób selektywny, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, przekazywane do odzysku, a jeżeli będzie to technologicznie lub ekonomicznie niemożliwe – przekazywane do unieszkodliwienia w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów na drodze dojazdowej na teren działki, co spowoduje okresowy wzrost poziomu hałasu. Wzrost emisji hałasu do środowiska spowodowany będzie również pracą sprzętu np.: koparek, wywrotek, betoniarek. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowych używane w czasie budowy pojazdy i sprzęt budowlany powinny być sprawne technicznie. Odpowiednio zaplanowana organizacja robót, prowadzona winna być w porze dnia oraz zapewniony wysokiej sprawności sprzętu.

Na etapie użytkowania budynków jednorodzinnych dojdzie do oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu, nieznacznej emisji zanieczyszczeń do powietrza, powstawania odpadów oraz ścieków bytowych. Hałas związany będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych wjeżdżających i wyjeżdżających. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja budynków, nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu w porze dnia i nocy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska. W szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, :

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży;

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod ww. przedsięwzięcie nie jest położony w obszarze żadnego z korytarzy ekologicznych, a także nie jest położony na terenie obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w tym położony jest poza obszarami Natura 2000.

Najbliżej położony i należący do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty jest to Obszar Natura 2000 Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 16 km od granic działki inwestycyjnej. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane zamierzenie realizowane miało być na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy wiejskiej Ładzice, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 58 os/km² – dane wg Banku Danych Lokalnych GUS z 2021 r.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600083, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Dla JCWPd przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy ascenzji wód zasolonych. Brak jest możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w

regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Kręcica o kodzie PLRW600023182149. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się głównie w granicach przedmiotowych działek i w nieznaczny sposób będzie oddziaływać na tereny sąsiednie. Emisja oddziaływań związanych z codziennym użytkowaniem nie będzie przekraczać ustalonych norm hałasowych;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie do 48 100 m² (do 4,81 ha), w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie: do 7100 m²
- powierzchnia utwardzeń łącznie: do 9600 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): min. 31400 m²,

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji realizowana będzie poprzez drogę zlokalizowaną na działce o nr ewid. 572/2 (w działce tej wybudowana została już sieć wodociągowa). W ramach inwestycji przewiduje się utwardzenie ciągów jezdnych i pieszo jezdnych na działce nr ew. 572/1; 572/2; 572/3; 572/4; 572/5; 572/6; 572/7; 572/8; 572/9; 572/10; 572/11.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się głównie w granicach przedmiotowych działek i w nieznaczny sposób będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Podczas prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów na drodze dojazdowej na teren działki, co spowoduje okresowy wzrost poziomu hałasu. Wzrost emisji hałasu do środowiska spowodowany będzie również pracą sprzętu np.: koparek, wywrotek,

betoniarek. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowych używane w czasie budowy pojazdy i sprzęt budowlany powinny być sprawne technicznie. Odpowiednio zaplanowana organizacja robót, prowadzona winna być w porze dnia oraz zapewniony wysokiej sprawności sprzętu.

Faza budowy będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny oraz ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi.

Emisja oddziaływań związanych z codziennym użytkowaniem nie będzie przekraczać ustalonych norm hałasowych.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,:

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły. Na obecnym etapie nie przewiduje się terminu zakończenia eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Największy wpływ przedsięwzięcia na środowisko nastąpi podczas budowy przedsięwzięcia, oddziaływaniem sprzętu budowlanego, prowadzeniem robót ziemnych.

Emisja hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia będzie związana z robotami ziemnymi oraz montażowymi, będzie ona miała charakter punktowy i krótkotrwały. Faza budowy będzie wiązała się również z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny oraz ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Wyżej wymienione oddziaływania mają charakter odwracalny.

Na etapie użytkowania budynków jednorodzinnych dojdzie do oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu, nieznacznej emisji zanieczyszczeń do powietrza, powstawania odpadów oraz ścieków bytowych. Hałas związany będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych wjeżdżających i wyjeżdżających. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja budynków, nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu w porze dnia i nocy.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zakres i skala planowanej inwestycji nie spowoduje ryzyka kumulowania się oddziaływań, prace budowlane będą odbywać się będą etapami i będą prowadzone przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości. Z uwagi na fakt, że tereny sąsiednie stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny upraw rolnych, łąki i pastwiska (planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w pobliski krajobraz) realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia określono działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasowych używane w czasie budowy pojazdy i sprzęt budowlany powinny być sprawne technicznie. Odpowiednio zaplanowana organizacja robót, prowadzona winna być w porze dnia przy użyciu wysokiej sprawności sprzętu.

Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach na terenie przedsięwzięcia, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać je firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Należy zabezpieczyć narażone na uszkodzenia drzewa zlokalizowane w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Jeśli zajdzie taka konieczność, zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygradzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.).

Wójt Gminy Ładzice zawiadomieniem z dnia 16.02.2022 r. poinformował strony postępowania, że zgromadzony materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, daje podstawę do wydania merytorycznej decyzji w przedmiotowej sprawie.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.), które wskazują, że decyzja środowiskowa określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i wymagana jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W/w przepisy ustawy wskazują, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, oraz określają co powinno być zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w/w przepisy wskazują, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, winny w niej się znaleźć informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz informacje, o tym, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami dokonanymi ze wskazanymi w ustawie organami.

Jako podstawę prawną niniejszej decyzji organ wskazuje również § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

W oparciu o w/w przepisy stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, (chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej) która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Biorąc pod uwagę fakt, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się głównie w granicach przedmiotowych działek i w nieznaczny sposób będzie oddziaływać na terenie sąsiednie, przy czym tereny sąsiednie stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny upraw rolnych, łąki i pastwiska (planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w pobliski krajobraz) realizacja inwestycji nie wpłynie na pogorszenie się stanu środowiska.

Emisja oddziaływań związanych z codziennym użytkowaniem nie będzie przekraczać ustalonych norm hałasowych. Prace budowlane będą odbywać się etapami i będą prowadzone przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i minimalizacji uciążliwości.

Z informacji zawartych karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na różnorodność biologiczną, tj. liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, nie będzie mieć wpływ na niszę ekologiczną gatunku, utratę siedliska itp.

W ramach przedsięwzięcia po wybudowaniu budynków mieszkalnych wraz z budynkiem gospodarczym i niezbędną infrastrukturą zaplanowano zagospodarowanie terenów zielonych.

Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane zamierzenie realizowane miało być na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Inwestor nie przedstawił innego wariantu inwestycji. Można jedynie uznać, iż z założenia nie podjęcie żadnych działań związanych z realizacją danego przedsięwzięcia będzie stanowiło alternatywny wariant zerowy przedsięwzięcia. Wariant wybrany przez Inwestora ma uzasadnienie ze względów ekonomicznych i społecznych. Zgodnie z KIP nie podejmowanie przedsięwzięcia pod kątem skutków dla środowiska nie ma istotnego znaczenia.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalizacyjne planowanej inwestycji, przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na obszarze gruntów, które nie są zaliczane do kategorii gruntów bardzo korzystnych lub korzystnych do produkcji rolnej. Przedsięwzięcie nie będzie także ingerować w kompozycję urbanistyczną miejscowości oraz stanowić uciążliwe sąsiedztwo.

Realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, w jej otoczeniu nie występują zabytki chronione, nie wymaga również ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Po przeanalizowaniu całości zebranego materiału oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, a także powyższe uwarunkowania, ustalono, że przedsięwzięcie wpłynie w niewielkim stopniu szkodliwie na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, a także skalę i rodzaj przedsięwzięcia, oraz niski wpływ na środowisko postanowiono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Ładzice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w wysokości łącznie 239,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć 00/100), w tym dwie opłaty po 17,00 zł za dwa pełnomocnictwa, pobrano w dniu 30.11.2021 r. przelew na konto 19 8980 0009 2005 0008 2006 0001 Urzędu Gminy Ładzice zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm.) przy wydaniu decyzji.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ciupiński

Otrzymują: według rozdzielnika

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90 – 113 Łódź,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku
Aleje Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Sporządzona zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn.zm.) zawierająca w szczególności dane:

- Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 pojedynczych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: energetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczną, wodociągową, ciepłą (lokalizacja: działki nr ewid. 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 572/6, 572/7, 572/8, 572/9, 572/10, 572/11 obręb 0009 Wierzbica, gm. Ładzice.

– Oddziaływanie akustyczne

Podczas prac budowlanych nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów na drodze dojazdowej na teren działki, co spowoduje okresowy wzrost poziomu hałasu. Wzrost emisji hałasu do środowiska spowodowany będzie również pracą sprzętu np.: koparek, wywrotek, betoniarek.

Na etapie użytkowania budynków jednorodzinnych dojdzie również do oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu. Hałas związany będzie głównie z ruchem pojazdów osobowych wjeżdżających i wyjeżdżających. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że eksploatacja budynków, nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu w porze dnia i nocy.

• Gospodarka odpadami

W trakcie realizacji prac związanych z budową powstaną odpady z grupy 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) oraz z grupy: 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01). Odpady te w pierwszym rzędzie będą poddawane odzyskowi w miejscu ich powstawania, segregowane i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady, które będą przekazywane firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ciupinski