

Ładzice, dnia 18.09.2013 r.

INFORMACJA

o realizacji zadań z zakresu zagospodarowania przestrzennego (decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, informacje o przeznaczeniu terenu)

w okresie od 15 września 2012 r. do 17.09.2013 r.

Od 15 września 2012 r. do dnia 17 września 2013 r. wpłynęło 51 wniosków o ustalenie warunków zabudowy, z czego:

- wydano 41 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy,
- umorzono 3 postępowania,
- 7 postępowań jest w toku.

Wpłynęło 5 wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wydano 5 pozytywnych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wydano 5 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydano 99 informacji o przeznaczeniu terenu.

W w/w okresie realizowano prace związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej farmy wiatrowej obejmujące:

- ustalenie nowych granic terenu objętego planem w związku z wnioskami mieszkańców Gminy zgodnie z uchwałą Radę Gminy Ładzice Nr XXI/99/12 28 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/46/2011 Rady Gminy Ładzice z dnia 2 września 2011 r.,
- zebranie wniosków do planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) po przystąpieniu do sporządzania nowej wersji mpzp,
- rozpatrzenie wniesionych wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej są na etapie przygotowania projektu planu, który będzie przedłożony do uzgodnienia organom opiniującym. Następne etapy procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, wnoszenie i rozpatrywanie uwag do planu oraz ewentualne uchwalenie planu - są uwarunkowane uzyskaniem pozytywnych uzgodnień.

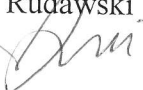
Projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez urbanistę podlega uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od konkretnej sytuacji:

- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- 4) wojewódzkim konserwatorem przyrody działającym w imieniu wojewody – w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej.

Po uzyskaniu uzgodnień przygotowywana i wydawana jest decyzja o ostatecznym kształcie.

Sporządził:

Robert Rudawski



WOJEWÓDZKI URZĄD
WICEMARSZAŁKA

